



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 45.p.

LĒMUMS Nr. 616

Par 28.04.2016. zemes nomas līguma Nr.2.7-3/16/16 termiņa pagarināšanu ar personu

Aizkraukles novada dome izskatīja personu, dzīvo: *, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles nov., LV-5101, 2021.gada 16.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 16.11.2021., Nr.3.3/21/691) par zemes nomas līguma pagarināšanu 0,1753 platībā, no Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440060156, Aizkraukles pagastā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

Ar Aizkraukles novada domes 2016.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.82 (protokola Nr.6., 22.§.) personai iznomāta zeme 0,1753 ha platībā no Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440060156. 2016.gada 28.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums 2.7-3/16/16, līdz 2021.gada 30.aprīlim. Nomnieks turpina izmantot iznomāto zemi un lūdz noslēgt līgumu. Zemes nomas maksas un nodokļu parādu nav. Nomas maksa noteikta 0,5% no zemes kadastrālās vērtības.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.47 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.12.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAĞIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar personu, dzīvo: *, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101, 2016.gada 28.aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.2.7-3/16/16, darbības termiņu uz 5 (*pieci*) gadiem, par zemes nomu 0,1753 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Aizkraukles pagastā ar kadastra apzīmējumu *, sākot no 2021.gada 1.maija līdz 2026.gada 30.aprīlim.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības juristei Gitai ŽIDOVAI sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

3. Viena mēneša laikā personu parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu netiek parakstīta, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Sarmītei STEPINAI.
5. Lēmumu izsniegt personai.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums