



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 56.p.

LĒMUMS Nr. 627

Par zemes nomas līguma Nr.43/2016 termiņa pagarināšanu ar zemnieku saimniecību "LAUKI", Seces pagastā

Aizkraukles novada dome izskatīja zemnieku saimniecības "LAUKI", reģistrācijas Nr. 45401016226, juridiskā adrese: "Jaunaudzes" - 5, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5124, 2021.gada 26.oktobra iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 29.11.2021 Nr.J/3.3/21/828).par nekustamā īpašuma „Centrs aiz darbnīcām, zemes vienības ar kadastra numuru 32780070293, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, daļas 1,5 ha platībā, 2016.gada 30.decembra zemes nomas līguma Nr.43/2016 termiņa pagarināšanu uz nākamajiem pieciem gadiem.

Ar Jaunjelgavas novada domes 2016.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.17§ (protokols Nr.63), zemnieku saimniecībai "LAUKI", reģistrācijas Nr.45401016226 piešķirta atlīdzības nomas lietošanā nekustamā īpašuma „Centrs aiz darbnīcām”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32760070293, Seces pagastā, Jaunjelgavas novadā, daļa 1,5 ha platībā.

2016. gada 30. decembrī ar zemnieku saimniecību "LAUKI" noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 43/2016 uz 5 (*pieciem*) gadiem ar termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim.

Seces pagasta pakalpojumu centra 2021.gada 22.oktobra atzinumā Nr.1 – 8/NJA/97 apliecināts, ka saistības, kas izriet no 30.12.2016. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.43/2016 izpildītas pilnībā. Seces pagasta pakalpojumu centrs ierosina pagarināt zemes nomas līgumu vēl uz vienu termiņu- uz nākamajiem 5 (*pieciem*) gadiem.

Nekustamā īpašuma zemes izmantošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr. 21§ (protokols Nr.27) „Par Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem” 6.punktam, nomnieki, ar kuriem zemes nomas līgumi ir noslēgti līdz šī lēmuma spēkā stāšanās dienai, iegūst zemes nomas līguma pagarinājuma pirmtiesību atbilstoši šī lēmuma nosacījumiem uz iepriekš noteikto nomas termiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata.

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma Nr.5§ (protokols Nr.24) „Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Jaunjelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” 1.punkta 3.apakšpunktam, Seces pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir 22,00 (*divdesmit divi*) euro bez PVN.

Saskaņā ar Noteikumu 30.punkta 30.4.apakšpunktā noteikto, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojumu cenrādim, bet tā nevar būt mazākā kā norādīto noteikumu 5. punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 30.punkta 30.4. apakšpunktu, 53.punktu, 56.punktu, 137.punktu, Jaunjelgavas novada domes 2019. gada 24.janvāra sēdes lēmuma Nr.5§ (protokols Nr.24) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Jaunjelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” 1. punkta 3. apakšpunktu,

Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr.21§ (protokols Nr.27) "Par Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem" 6.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.12.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAGIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Arvis UPĪTS nepiedalās baldojumā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar zemnieku saimniecību "LAUKI", reģistrācijas Nr.45401016226, nekustamā īpašuma „Centrs aiz darbnīcām”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32760070293, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, daļas 1,5 (*viens komats pieci*) ha platībā, 2016.gada 30.decembra nomas līguma Nr.43/2016 termiņu par vēl uz vienu 5 (*piecu*) gadu termiņu.
2. Noteikt, nomas maksu 33,00 (*trīsdesmit trīs*) euro gadā bez PVN, kas maksājama Seces pagasta pakalpojumu centram.
3. Uzdot juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei Edvīnam MIKELSONAM, sagatavot parakstīšanai vienošanos pie nekustamā īpašuma „Centrs aiz darbnīcām”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32760070293, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, daļas 1,5 ha platībā, 2016.gada 30.decembra Zemes nomas līguma Nr. 43/2016, par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu uz nākamo termiņu.
4. Pilnvarot Seces pagasta pakalpojumu centra vadītāju Arni MENCENDORFU noslēgt šajā lēmumā norādīto vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.
5. Uzdot Seces pagasta pakalpojumu centra vadītājam Arnim MENCENDORFAM pēc vienošanās noslēgšanas, vienošanos reģistrēt Seces pagasta pakalpojumu centra lietvedībā un kontrolēt norādītā Zemes nomas līguma nosacījumu izpildi.
6. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt pa pastu: *, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124.
7. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments
8. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums