



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma

**"Bokstu purvs", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov.
sadališanu un atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts *, personas kods: *, deklarētā dzīvesvieta:*, pilnvarotās personas *, personas kods; *, iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 15.12.2022. Nr.P/5.5/22/4182) ar lūgumu atļaut izpirkt * iznomāto, pašvaldībai piekrītošo zemes īpašumu "Bokstu purvs", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra Nr.32420070084, ar kopējo platību 12.9 ha.

2023.gada 17.februārī pašvaldībā ir saņemts pilnvarotās personas otrs iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 17.02.2023. Nr.P/5.5/23/615) ar lūgumu pirms atsavināšanas un zemes uzmērīšanas uzsākšanas sadalīt zemes īpašumu "Bokstu purvs" divās atsevišķās zemes vienībās, izdalot meža zemi aptuveni 6.9 ha platībā un lauksaimniecības zemi aptuveni 6 ha platībā.

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes 24.09.2015. lēmumu Nr.31, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu, * ir izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32420070084 - 12.9 ha platībā, "Bokstu purvs" Aiviekstes pagastā, un iepriekšminētā zemes vienība atzīta par pašvaldībai piekrītgū zemes gabalu.

Uz šīs zemes vienības atrodas * piederoša viensēta, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32420070084001 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 32420070084002 (kūts) un 32420070084003 (šķūnis). Ēkas nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtā daļa cita starpā nosaka, ka par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar 2015.gada 28.oktobrī noslēgto Zemes nomas līgumu nekustamais īpašums "Bokstu purvs", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32420070084 – 12.9 ha platībā, tai skaitā 6.9 ha mežsaimniecībā izmantojamā zeme, ir iznomāts *, personas kods: *, līdz 2025.gada 4.decembrim.

Nomnieks savas saistības pilda, nenomaksātu nodokļu un nomas maksas parādu nav.

Pašvaldībai piekrītošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070084 - 12.9 ha (tai skaitā mežs 6.9 ha) platībā, "Bokstu purvs" Aiviekstes pagastā, nav uzmērīta, zemes īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas reģistrētā zemes vienības kadastrālā vērtība – 4522,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti divdesmit divi euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši

normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos un šī likuma 24.panta 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. un 16.2.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1. punktu, 24.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. un 16.2.apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.03.2023. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu “Bokstu purvs” Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 3242 007 0084 - 12.9 ha platībā, divās zemes vienībās saglabājot esošā nekustamā īpašuma sastāvā, saskaņā ar pievienoto sadalīšanas shēmu (pielikums Nr.1):
 - 1.1. Nr.1 zemes vienība ar meža zemi, aptuveni 6.9 ha platībā, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 1.2. Nr.2 zemes vienība ar lauksaimniecības zemi un uz tās esošu viensētu, aptuveni 6 ha platībā, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) un saglabājot esošo adresi: “Bokstu purvs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5120 (2.pielikums).
2. Pēc zemes gabala sadalīšanas kadastra informācijas sistēmā uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma “Bokstu purvs”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32420070084 - 12.9 ha platībā atsavināšanas procedūru.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes gabala sadalīšanu, zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, meža inventarizācijas lietas pasūtīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona

tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

8. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālai nodaļai kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
9. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: dome@plavinas.lv.
10. Lēmumu nosūtīt pilnvarotajai personai * uz e-pastu:.*.

Pielikumā:

- 1) *grafiskais pielikums zemes vienības sadalīšanai uz 1 lp;*
- 2) *lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1.lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums