



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa Nr.4, Pētera Lodziņa ielā 18, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanu**

Ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu Nr.386 (protokols Nr.14., 26.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Pētera Lodziņa iela 18-4, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā pastāvīgu dzīvokļa īpašumu Pētera Lodziņa ielā 16-4, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, ņemot vērā īrnieka iesniegumu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi Pētera Lodziņa iela 18-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5118 (kadastra Nr. 32709000245) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.362 4, kas sastāv no dzīvokļa 53.7 m² platībā un 426/2338 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070336001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070336).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2023. gada 31.janvāra sēdes lēmumu Nr.7 (protokols Nr.1.,7.p) noteikusi nekustamā īpašuma Pētera Lodziņa ielā 18-4, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 2808,00 EUR (*divi tūkstoši astoņi simti astoņi euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: "*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*".

Saskaņā ar ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109."Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu: "*atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atsavinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*".

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37. panta pirmās daļas 4.punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Pētera Lodziņa ielā 18-4, Neretas pagasts, Aizkraukles novads. Šobrīd dzīvokļa īpašumā Pētera Lodziņa ielā 18-4, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ir deklarētas 2 pilngadīgas personas - *, personas kods: *, un *, personas kods: *.

* ir iesniegusi 2023.gada 03.februārī notariāli apliecinātu noslēgtu vienošanos, reģistrēta Nr.7, par dzīvokļa īpašuma iegūšanu īpašumā uz * vārda.

Īrniece * informēja, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 2808,00 (*divi tūkstoši astoņi simti astoņi eiro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par

pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktā otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.febrāra noteikumu Nr.109 “” Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 31.01.2023.lēmumu Nr.7, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.03.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Nr.4 Pētera Lodziņa ielā 18, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, nosacīto cenu 2808,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti astoņi eiro 00 centi) apmērā.
2. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašuma Nr.4 Pētera Lodziņa ielā 18, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118 (kadastra Nr. 32709000245), kas sastāv no dzīvokļa 53,7 m² platībā un 426/2338 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējumu 32700070336001 un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070336)).
3. Apstiprināt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Nr.4 Pētera Lodziņa ielā 18-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrniekam * iegādāties dzīvokļa īpašumu, nosūtot to uz e-pasta adresi: *.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Pētera Lodziņa ielā 18-4. Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā tie atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikušo maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja * likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Nr.4 Pētera Lodziņa ielā 18 Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, LV-5118, pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novads pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Lidums