



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma

"Vālodzēni", Vietalvas pag., Aizkraukles nov., atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts *, personas kods: *, pilnvarotās personas *, personas kods: *, deklarētā adrese: *, iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 31.03.2023. Nr.P/5.6/23/1311) ar lūgumu atļaut izpirkt * iznomāto, Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu "Vālodzēni", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920090034, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920090065 - 14,47 ha platībā.

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2013.gada 24.janvāra lēmumu Nr.43 (protokols Nr.1), pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu, * ir izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības un 2013.gada 5.decembrī noslēgts Zemes nomas līgums ar beigu termiņu līdz 2023.gada 4.decembrim.

Nomnieks savas saistības pilda, nenomaksātu nodokļu un nomas maksas parādu nav.

Pašvaldības īpašuma "Vālodzēni", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920090034 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32920090065 - 14,47 ha platībā (tai skaitā, mežs 14.08 ha) platībā, ir uzmērīta un tiek gatavota reģistrēšanai zemesgrāmatā.

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas reģistrētā zemes vienību kadastrālā vērtība – 1790 EUR.

Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecība ir veikusi meža un meža zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes kadastrālās vērtības noteikšanu, to nosakot – 11818,00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.05.2023. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma "Vālodzēni", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32920090034, kas sastāv no vienas zemes vienības kadastra apzīmējumu 32920090065 - 14.47 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: dome@plavinas.lv.
8. Lēmumu nosūtīt pilnvarotajai personai * uz e-pastu: *.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums