



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam Zemīšu iela 2 Aizkraukle, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA, juridiskā adrese: Skolas iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles nov., 2023.gada 24.maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 24.05.2023., Nr.ANP/5.3./23/2004) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Zemīšu iela 2, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010020287.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Auseklis BĒRZIŅŠ (sertifikāta Nr.AA0064, derīgs līdz 21.12.2025.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma Zemīšu iela 2, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010020287, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010020287 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieces * 2023.gada 17.maija iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 16.maija Nosacījumiem Nr.5.3/N/23/995 „Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Zemīšu iela 2, Aizkraukle Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010020287 sadalīšanai”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zemīšu iela 2, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010020287, nostiprinātas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000211620 uz * vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010020287, 0,3 ha kopplatībā.

Projektā paredzētas divas zemes vienības: 0,1300 ha, un 0,1700 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā).

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010020287 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.06.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** sertificēta mērnieka Ausekļa BĒRZIŅA (sertifikāta Nr.AA0064, derīgs līdz 21.12.2025.).izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Zemīšu iela 2, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010020287.

2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma Zemīšu iela 2, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010020287 divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. atdalīto zemes vienības daļu **0,1300** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.2) un zemes vienībai piešķirt adresi: Zemīšu iela 2A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101;
 - 2.2. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods – 0601.
 - 2.3. paliekošajai zemes vienības daļai **0,1700** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt līdzšinējo adresi: Zemīšu iela 2, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101 (projektētā zemes vienība Nr.1);
 - 2.4. paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi- individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods – 0601.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Lēmumu nosūtīt * uz e-pasta adresi: *.
6. Lēmumu nosūtīt elektroniski: Sertificētam zemes ierīkotājam Auseklis BĒRZIŅAM uz e- pasta adresi: auseklis.berzins@gmail.com.
7. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Latgales reģionālai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv .

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Lidums