



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu

zemnieku saimniecībai "Gēģeri"

Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja zemnieku saimniecības "Gēģeri" reģ. Nr.4870101127859, juridiskā adrese: "Tālumi", Neretas pagasts, Aizkraukles novads., LV-5118, 28.04.2023. iesniegumu (reģistrēts Neretas apvienības pārvaldē 03.05.2023. Nr.2.7.2/23/1761 par lauksaimniecības zemes iznomāšanu no pašvaldībai piekritošas zemes vienības "Mājvieta" ar kadastra apzīmējumu 32740050156 – 0.71 ha platībā un zemes vienības Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads.

Nekustamais īpašums "Mājvieta", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32740050156 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050156 – 0.71 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0.71 ha.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Zemes vienības izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktā noteikto, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojuma maksas cenrādī, bet tā nevar būt mazāka kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā - mazāk nekā 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291(protokols Nr.11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" 1.punktam Zalves pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir 60.00 euro (*sešdesmit euro un 00 centi*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (protokols Nr.11., 16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.06.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** zemnieku saimniecības "Gēģeri", reģ.Nr.48701011278, adrese: "Tālumi", Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, nekustamā īpašuma "Mājvieta", Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32740050156, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740050156, 0,71 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem no 2023.gada 1.jūlija līdz 2028.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 42.60 EUR (*četrdesmit divi euro 60 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Pilnvarot Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra vadītāju Dzintru NOREIKU parakstīt zemes nomas līgumu.
7. Lēmumu nosūtīt zemnieku saimniecībai “Ģeģeri” uz e-pasta adresi: talumi57@gmail.com.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: izkopējums no kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums