

**“Kalna Baloži”
Aizkraukles pagasts, Aizkraukles nov.,
kadastra Nr.32440060093,
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	“Kalna Baloži,” Aizkraukles pagasts, Aizkraukles nov., LV-5101
1.2.	Kadastra numurs	32440060093
1.3.	Objekta sastāvs	Īpašums “Kalna Baloži” – 1,84 ha platībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440060359 (ar kadastra apzīmējumiem 32740040070 un 32740040071).
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2023.gada 20.februārī īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatu nodalījums ar Nr.100000653296
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būves vai būves daļa - 0.04 ha; 7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būves vai būves daļa - 0.01 ha; 7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būves vai būves daļa - 0.02 ha; 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjosla gar valsts un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0,29 ha; 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,11 ha; 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulāra posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošās hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,06 ha.
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija lēmums Nr.311 (protokols Nr.11., 36.p.) “Par nekustamā īpašuma “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas ierosināšanu .”

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Nekustamais īpašums “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads nomnieks	*
2.2.	Lauku apvidus zemes nomas līgumi	2022.gada 12.oktobrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.6.9/2022/146

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	6382.00 EUR (<i>seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit divi euro un 00 centi</i>)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	6382.00 EUR (<i>seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit divi euro un 00 centi</i>)
------	--------------------------	---

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	6382.00 EUR (<i>seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit divi euro un 00 centi</i>)
------	--------------------------	---

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija lēmums Nr.311 (protokols Nr.11., 36.p.) “Par nekustamā īpašuma “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas ierosināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona ar Apliecinājumu ir iesniegusi minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summu atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.

- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
- 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu;
- 4.5.2. pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S “Swedbank” ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par nekustamā īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas, iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums

**Fiziskas personas
APLIECINĀJUMS**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu,
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

(adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____