



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam “Kalna Žagari”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta zemes ierīkotāja Gata GRUNŠTEINA, juridiskā adrese: Gatves iela 6 Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2023.gada 7.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 11.07.2023., Nr.ANP/5.3./23/2472) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kalna Žagari”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440040092.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Gatis GRUNŠTEINS (sertifikāta Nr. AA0106, derīgs līdz 28.08.2024.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Kalna Žagari”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440040092, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440040092 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieku Jāņa REĶA un Viļa REĶA 2023.gada 5.jūnija iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 25.maija Nosacījumiem Nr.5.3/N/23/1068 „Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kalna Žagari”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440040092 sadalīšanai”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kalna Žagari”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32440040092, nostiprinātas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.224 uz * un * vārda, katram ½ domājamā daļa. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, tai skaitā sadalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440040092, 16,8 ha platībā.

Projektā paredzētas divas zemes vienības: 14,8 ha un 2 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā).

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440040092 atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.punktu, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.07.2023. atzinumu, atklāti balsojot:, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** sertificēta zemes ierīkotāja Gata GRUNŠTEINA (sertifikāta Nr.AA0106, derīgs līdz 28.08.2024.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “**Kalna Žagari**”, **Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads**, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440040092.

2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma “Kalna Žagari”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440040092, divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. atdalīto zemes vienības daļu 14,7 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.2) un piešķirt nosaukumu: ”Žagarkalni”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles nov.);
 - 2.2. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
 - 2.3. paliekošo zemes vienības daļu 2,1 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt esošā īpašuma sastāvā un saglabāt līdzšinējo nosaukumu un adresi: “Kalna Žagari”, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101 (projektētā zemes vienība Nr.1);
 - 2.4. paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt * un * uz e-pasta adresi: *.
7. Lēmumu nosūtīt elektroniski: Sertificētam zemes ierīkotājam Gatim GRUNŠTEINAM uz e-pasta adresi: gatis.grunsteins@gmail.com.
8. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Latgales reģionālai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

L.Līdums