



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par zemes ierīcības projekta
apstiprināšanu nekustamā īpašuma
"Grāvīši", Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, sadalīšanai**

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta mērnieka Gata GRUNŠTEINA, reģistrācijas Nr. LV02068811870, adrese: Gatves iela 6, Aizkraukle, LV-5101, 2023.gada 13.jūnija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 13.06.2023. Nr.J/5.3/23/2265) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Grāvīši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020284 sadalīšanai Jaunjelgavā pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Grāvīši” ar kadastra numuru 32070020284 kopīpašnieku * un * iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 10.maija nosacījumiem Nr.5.3/N/23/947 „Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma „Grāvīši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020284 sadalīšanai Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā”.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Gatis GRUNŠTEINS, sertifikāta Nr.AA0106 (izdots 29.08.2014, derīgs līdz 20808.2024).

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņas kārtība” 16.1 apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 13.07.2023. atzinumu atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Grāvīši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020284 sadalīšanai Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.
2. No projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32070020886 aptuveni 0,7681 ha platībā izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu: “Grāvīšu iela 2”, Jaunjelgava, Aizkraukles novads:
 - 2.1. piešķirt adresi: Grāvīšu iela 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134 (pielikumā);
 - 2.2. noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NLĪM kods 0601).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

3. No projektētās zemes vienības Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32070020887 aptuveni 0,7681 ha platībā izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu: “Grāvīšu iela 4”, Jaunjelgava, Aizkraukles novads:
 - 3.1. piešķirt adresi – Grāvīšu iela 4, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134 (*pielikumā*);
 - 3.2. noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NLĪM kods 0601).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu tās kopplatība var tikt precizēta.
 4. No projektētās zemes vienības Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 32070020888 aptuveni 0,7681 ha platībā izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu: “Grāvīšu iela 6”, Jaunjelgava, Aizkraukles novads:
 - 4.1. piešķirt adresi: Grāvīšu iela 6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134 (*pielikumā*);
 - 4.2. noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NLĪM kods 0601).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
 5. No projektētās zemes vienības Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 32070020889 aptuveni 0,3133 ha platībā izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu: Grāvīšu iela, Jaunjelgava, Aizkraukles novads:
 - 5.1. noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NLĪM kods 1101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu tās kopplatība var tikt precizēta.
 6. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32070020885 aptuveni 0,7681 ha platībā saglabāt nosaukumu: “Grāvīši”, Jaunjelgava, Aizkraukles novads:
 - 6.1. saglabāt adresi: Liepu iela 33A, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134 (*pielikumā*);
 - 6.2. noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NLĪM kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu tās kopplatība var tikt precizēta.
 7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
 8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustāmā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
 9. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.
 10. Lēmumu nosūtīt sertificētam mērniekam Gatim GRUNŠTEINAM uz e-pasta adresi: gatis.grunsteins@gmail.com.
- Pielikumā:*
- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 2 lp.;*

2) *Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums