



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma

Strobuki, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads,
zemes vienības 32740050104 maiņu

Aizkraukles novada dome izskatīja **Aizkraukles rajona Pilskalnes pagasta zemnieku saimniecības “Cebriņi”**, reģistrācijas numurs 45401016550, īpašnieka Jāņa PAVLOVIČA, deklarētā dzīvesvieta: “Cebriņi”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, 2023.gada 2.maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2023.gada 2.maijā Nr.N/5.10/22/1734) par īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050104 maiņu pret pašvaldības zemes vienībām.

Iesniegumā Jānis PAVLOVIČS norādījis, ka uz minētās zemnieku saimniecībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050104 atrodas ģeodēziskais atbalsta punkts, tāpat zemes vienība piekļaujas pašvaldības īpašumā esošajai zemes vienībai, uz kuras atrodas estrāde. Aizkraukles novada pašvaldībai zemes vienība būtu nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000459523 uz Aizkraukles rajona Pilskalnes pagasta zemnieku saimniecības “Cebriņi”, reģistrācijas numurs 45401016550 vārda reģistrēts nekustamais īpašums “Strobuki”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32740050104, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32740050104 9,87 ha platībā un 32740050171 4,32 ha platībā. Jānis PAVLOVIČS piedāvā mainīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740100104, 9,87 ha platībā pret pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740010072, 8,5 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740050154, 1,32 ha platībā.

Pašvaldībai piekrītošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32740010072, 8,5 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Izkalnes” kadastra Nr.32740010072 sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība mežsaimniecība (kods 0201). Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Pašvaldībai piekrītošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32740050154, 1,32 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Upmaļi” ar kadastra Nr.32740050154 sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta un reģistrēta Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Zemes vienība ir iznomāta Jānim PAVLOVIČAM. Uz zemes vienības atrodas ēku drupas, kas nepieder pašvaldībai un Zemesgrāmatā reģistrēts kā būvju īpašums ar kadastra numuru 32745050003 uz fiziskas personas vārda.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktā ir noteikta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām – veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu.

Nemot vērā to, ka uz Aizkraukles rajona Pilskalnes pagasta zemnieku saimniecības “Cebriņi” zemes vienības atrodas šis ģeodēziskais atbalsta punkts, būtu lietderīgi mainīt minēto zemes vienību 32740050104 pret zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32740010072 un 32740050154.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka domei ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, trešo daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles

novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.07.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist mainīt Aizkraukles rajona Pilskalnes pagasta zemnieku saimniecības “Ceбриņи”, reģistrācijas numurs 45401016550, īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740050104, 9,87 ha platībā pret Aizkraukles novada pašvaldības lietojumā un īpašumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32740010072, 8,5 ha un 32740050154, 1,32 ha platībā.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos ar Jāni PAVLOVIČU par nepieciešamo darbību veikšanu, lai organizētu zemes vienību maiņu.
3. Izdevumus, kas saistīti ar īpašumu pārņemšanu, segt no pašvaldības budžeta.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt Jānim PAVLOVIČAM uz norādīto pasta adresi: “Ceбриņи”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5110.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums