



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības dzīvokļu parādu segšanu

Aizkraukles novada SIA "Pļaviņu komunālie pakalpojumi"

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts Aizkraukles novada SIA "Pļaviņu komunālie pakalpojumi" valdes locekles Santas ZĀLĪTES iesniegums (reģistrēts 05.06.2023.Nr.P/5.10/23/2164), ar lūgumu segt bijušā īrnieka parādu par dzīvojamo platību Bebrulejas ielā 5 – 5, Pļaviņās, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada dome, izskatot saņemto iesniegumu, konstatē:

Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija izskatīja * iesniegumu ar lūgumu pārslēgt īres līgumu pēc mammas * nāves un 2022.gada 21.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.327 "Par dzīvojamās telpas Bebrulejas iela 5-5, Pļaviņas, Aizkraukles novads, īres līguma pārslēgšanu ar *" pārslēgt pašvaldības dzīvokļa Bebrulejas iela 5-5, Pļaviņas, Aizkraukles novads, īres līgumu ar * ar termiņu uz vienu gadu.

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts Aizkraukles novada SIA "Pļaviņu komunālie pakalpojumi" 2023.gada 1.marta ziņojums Nr. 4-35/50, kurā norādīts, ka dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamo platību Bebrulejas iela 5 – 5, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nav pārslēgts, jo * nav ieradies pārslēgt īres līgumu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Ar Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 22.marta lēmumu Nr.327 (protokols Nr. 6., 45. p.) "Par Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2022.gada 21.jūnija sēdes lēmuma Nr.327 (protokols Nr.6., 45.p.) atcelšanu "Par dzīvojamās telpas Bebrulejas iela 5-5, Pļaviņas, Aizkraukles novads īres līguma pārslēgšanu ar *"" tika atcelts Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2022.gada 21.jūnija sēdes lēmums Nr.327 (protokols Nr.6., 45. p.) "Par dzīvojamās telpas Bebrulejas iela 5-5, Pļaviņas, Aizkraukles novads īres līguma pārslēgšanu ar *".

Par laika periodu no 2022.gada 21.jūnija līdz 2023.gada martam izveidojies parāds par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem (bez īres maksas) **269.43 euro** apmērā.

Saskaņā ar Civillikuma 864.pantu visas uz lietu gulošās nastas un apgrūtinājumi jānes lietas īpašniekam. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka kopš 2022.gada 21.jūnija Aizkraukles novada pašvaldības dzīvoklim nav īrnieka, no kura varētu tikt prasīts segt apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parādu, līdz ar to Pašvaldībai kā dzīvokļa īpašnieci ir jāsedz minētie parādi.

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 16.panta otro daļu, 19.panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 864.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta trešās daļas, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 13.07.2023. atzinumu, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Segt** parādu par pašvaldības dzīvokli Bebrulejas ielā 5 – 5, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, **269.43 euro** apmērā Aizkraukles novada SIA "Pļaviņu komunālie pakalpojumi". Naudas līdzekļus piešķirt no Pļaviņu pilsētas pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanas izdevumiem.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums