



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma “Mežaki”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820070014**

Aizkraukles novada dome izskatīja IK „Sertificēts mērnieks A.Bērziņš”, reģistrācijas Nr.45402014237, juridiskā adrese Skolas iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, 2023.gada 1.augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 01.08.2023. Nr.S/5.3/23/2683) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mežaki”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820070014.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis IK „Sertificēts mērnieks A.Bērziņš”, reģistrācijas Nr.45402014237, sertificēts zemes ierīkotājs Auseklis BĒRZIŅŠ (sertifikāta Nr.AA0064, derīgs līdz 2025.gada 21.decembrim).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Mežaki”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820070014 izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Mežaki” īpašnieka * iesnieguma pamata.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Mežaki”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.30 uz * vārda. Īpašums sastāv no 1 (vienas) zemes vienības un 1 (vienas) būves. Zemes ierīcības projektā iekļautās zemes vienības, kadastra apzīmējums 32820070014, platība 9,3 ha. Projekta rezultātā paredzēts sadalīt zemes vienību 2 (divās) zemes vienībās.

Saskaņā ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināto “Skrīveru novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas plānojuma – funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai ir Lauksaimniecības teritorija (L).

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu un saskaņā ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināto “Skrīveru novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā

Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas .08.2023. atzinumu, atklāti balsojot , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt IK „Sertificēts mērnieks A.Bērziņš”, reģistrācijas Nr.45402014237, juridiskā adrese Skolas iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mežaki”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820070014 – 9,3 ha sadalīšanai, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:
 - 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820070284 - (2,20 ha);
 - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820070285 - (7,10 ha).
2. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820070284 (2,20 ha) atstāt esošā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu “Mežaki” un esošo adresi zemes vienībai un ēkai „Mežaki”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov. (*1.pielikums*). Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820070285 (7,10 ha) veidot, kā jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Ābolkalns”. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adrese vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adrese).
8. Lēmumu nosūtīt:
 - 8.1. IK „Sertificēts mērnieks A.Bērziņš”, nosūtot uz e-pastu: auseklis.berzins@gmail.com;
 - 8.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv;
 - 8.3. *, uz e-pastu: *..

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta “Mežaki”, Skrīveru pag., Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums