



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
"Krūmiņi", Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada pašvaldības dome izskatīja [..]san, personas kods: [..], adrese: [..], 2023.gada 1.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 01.09.2023. Nr.J/5.5/23/3007) par nekustamā īpašuma "Krūmiņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800010080 iegādi Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Krūmiņi", ar kadastra numuru 32800010080 – 3,6 ha platībā, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Īpašums sastāv no mērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800010080 – 3,6 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas [..] piederošs Zemgales rajona tiesas Sērenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0072 8356 ierakstīts būvju īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļa nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2020.gada 1.septembrī ar [..], personas kods: [..], noslēgts zemes nomas līgums Nr.2020/05 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800010080 daļas 3,3 ha platībā nomu ar termiņu līdz 2030.gada 31.augustam.

2020.gada 1.septembra Zemes nomas līguma Nr.2020/05 - 4.1.4. punkts nosaka, ka Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā rakstiski brīdināt nomnieku 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ļaujot novākt ražu. Nomnieks zemes vienību izmanto aitu ganībām.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Savukārt Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, pamatojoties uz šī likuma 73.panta 3.punktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.10.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEM:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Krūmiņi" ar kadastra numuru 32800010080 – 3,6 ha platībā, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada domes Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašumu "Krūmiņi" zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 32800010080 – 3,6 ha platībā ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.

3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašumu atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Administrācijas Īpašumu nodaļai sagatavot brīdinājumu [...] par zemes nomas līguma priekšlaicīgu izbeigšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
8. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt [...] uz e-pasta adresi: [...].

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Lūdums