



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Torņa iela 5, Seces pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], iesniegumu (reģistrēts Seces pagasta pakalpojumu centrā 07.06.2023. Nr.J/5.5/23/2190) par nekustamā īpašuma Torņa iela 5, izpirkšanu Seces pagastā, Aizkraukles novadā.

Ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.jūlija sēdes lēmumu Nr.487 (sēdes protokols Nr.8., 51.p.) “Par pašvaldības dzīvojamās mājas Torņa iela 5, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas ierosināšanu” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Torņa iela 5, Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 3232780070191 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000086024 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070191 -1329 m² platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32780070191001 - 104,0 m² platībā un 3 saimniecības ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32780070191002, 32780070191003, 32780070191004.

Saskaņā ar 2013.gada 2.janvārī noslēgto īres līgumu dzīvojamā māja Torņa iela 5, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izīrēta [..].

Dzīvoklī deklarētas 3 (trīs) personas.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2023.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr.82 (sēdes protokols Nr.10., 11.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu, Torņa iela 5, Seces pagasts, Aizkraukles novads”, noteikusi nekustamā īpašuma Torņa iela 5, nosacīto atsavināšanas cenu **15266,00 EUR** (piecpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit seši viens euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto māju Torņa iela 5, Seces pagasts, Aizkraukles novads.

2023.gada 2.oktobrī Aizkraukles bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr.43) par īpašuma Torņa iela 5, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā, kurā [..], personas kods: [..], [..], personas kods: [..], [..], personas kods: [..], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu iegūst īpašumā par samaksu [..].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 29.09.2023. sēdes lēmumu Nr.82 (sēdes protokols Nr.10., 11.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 12.10.2023. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noteikt** nekustamā īpašuma Torņa iela 5, Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas **nosacīto cenu 15266,00 EUR** (*piecpadsmīt tūkstoši divi simti sešdesmit seši euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai nekustamo** īpašumu Torņa iela 5, Seces pagasts, Aizkraukles novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070191 – 1329 m² platībā, dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 32780070191001 – 104,0 m² platībā un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 32780070191002, 32780070191003, 32780070191004.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma Torņa iela 5, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot [..], personas kods: [..], iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu Torņa iela 5, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [..] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašumu Torņa iela 5, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums