



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par pašvaldības nekustamo īpašumu –
dzīvokļu "Ozolnieki 2"-1 un "Ozolnieki 2"-4, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā
apvienošanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamo īpašumu dzīvokļu "Ozolnieki 2"-1 un "Ozolnieki 2"-4, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, apvienošanu.

Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija 2022.gada 26.oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr.553 (protokols Nr.10., 53.p) "Par pašvaldības dzīvokļa "Ozolnieki 2"-4, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas ierosināšanu".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - dzīvokli "Ozolnieki -2"- 4, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Nekustamais īpašums "Ozolnieki 2" sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500070113 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 32500070113001. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzīvojamā mājā reģistrēti 6 (seši) dzīvokļi.

Faktiski dzīvoklis Nr.4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 32500070113001004 ar platību 36,40 m²) apvienots ar dzīvokli Nr.1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 32500070113001001 ar platību 39,10 m²).

Aizkraukles novada būvvalde saskaņojusi dzīvokļu apvienošanu ar pārbūvi, nemainot telpu grupas lietošanas veidu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 18.¹panta pirmās daļas 4a) apakšpunktā noteikts, ka apvieno tikai viena veida nekustamā īpašuma objektus -zemes vienību ar zemes vienību, būvi ar būvi, telpu grupu ar telpu grupu.

Apvienotajam dzīvoklim nepieciešams noteikt vienotu adresi.

2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 29.punkts nosaka, ka telpu grupai, kas veidota, apvienojot vairākas telpu grupas, saglabā numuru, kas piešķirts vienai no apvienotajām telpu grupām. Pārējo ēkas telpu grupu numurus nemaina.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 18.¹panta pirmās daļas 4a) punktu, 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.11.apakšpunktu, 9.punktu, 29.punktu, 32.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.12.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apvienot dzīvokli "Ozolnieki 2"-1 (telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 32500070113001001) un "Ozolnieki 2"-4" (telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 32500070113001004) Daudzese, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Apvienotajam dzīvoklim (telpu grupai 32500070113001004) saglabāt sekojošu adresi: "Ozolnieki 2" – 4, Daudzese, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5111, *saskaņā ar pielikumu.*

3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Lēmumu nosūtīt elektroniski VZD: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums