



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa Kalna iela 28-4, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], 2023.gada 18.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 19.09.2023. Nr.J/5.5/23/3173) par pašvaldības dzīvokļa Kalna iela 28-4, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izpirkšanu.

Aizkraukles novada dome 2023.gada 19.septembrī pieņēmusi lēmumu Nr.712 (sēdes protokols Nr.13., 53.p) “Par pašvaldības dzīvokļa Kalna iela 28-4, Jaunjelgava, Aizkraukles novads atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Kalna iela 23-4, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV- 5134, ar kadastra numuru 32079000131 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.318 4 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 28,1 m² platībā un 281/1607 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070021016001, 32070021016002, 32070021016003, 32070021016004, 32070021016005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021016.

Saskaņā ar 2020.gada 1.aprīlī noslēgto īres līgumu Nr.2.1-58/20/182 dzīvoklis Kalna iela 28-4, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izīrēts [..].

Dzīvoklī deklarēta 1 (viena) persona.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2023.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.104 (sēdes protokols Nr.12., 5.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu, Kalna iela 28-4, Jaunjelgava, Aizkraukles novads”, noteikusi dzīvokļa Kalna iela 28-4, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, nosacīto atsavināšanas cenu **1520,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti divdesmit euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem –

nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 24.11.2023. sēdes lēmumu Nr.104 (sēdes protokols Nr.12., 5.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.12.2023. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**

1. **Noteikt** pašvaldības dzīvokļa īpašuma Kalna iela 28-4, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu 1520,00 EUR** (*viens tūkstotis pieci simti divdesmit euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Kalna iela 28-4, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, 28,1 m² platībā un 281/1607 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070021016001, 32070021016002, 32070021016003, 32070021016004, 32070021016005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021016.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Kalna iela 28-4, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrniekam [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu Kalna iela 28-4, Jaunjelgava, Aizkraukles novads atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieks [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašumu Kalna iela 28-4, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums