



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
"Kalnupes", Iršu pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada pašvaldības dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 2023.gada 4.oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 05.10.2023. Nr.K/2.7.2/23/3362) par nekustamā īpašuma "Kalnupes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540030159 iegādi Iršu pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Kalnupes", ar kadastra Nr.32540030159 – 15,4 ha platībā, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540030159 – 15,4 ha platībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32540030159 ir veikta kadastrālā uzmērīšana.

Uz zemes vienības atrodas [..] piederošs Zemgales rajona tiesas Iršu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000732016 ierakstīts būvju īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2016.gada 30.decembrī ar [..], personas kods: [..], noslēgts zemes nomas līgums Nr.212 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540030159 daļas 9,4 ha platībā nomu ar termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim. 2021.gada 28.decembrī noslēgta vienošanās Nr.1 par 2016.gada 30.decembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.212 termiņa pagarināšanu līdz 2026.gada 31.decembrim. 2016.gada 30.decembra zemes nomas līguma Nr.212 – 6.1. apakšpunkts nosaka, ka Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās.

2017.gada 1.janvārī ar [..], personas kods: [..], noslēgts zemes nomas līgums Nr.151 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540030159 daļas 0,3 ha platībā nomu ar termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim. 2017.gada 1.janvāra zemes nomas līguma Nr.151 – 6.1.apakšpunkts nosaka, ka Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Savukārt Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, pamatojoties uz šī likuma 73.panta ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.12.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Kalnupes” ar kadastra Nr. 32540030159 – 15,4 ha platībā, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Ierakstīt nekustamo īpašumu “Kalnupes” ar kadastra Nr.32540030159 – 15,4 ha platībā zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalnupes”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Administrācijas Īpašumu nodaļai sagatavot brīdinājumu [..] un [..] par zemes nomas līgumu pirms termiņa izbeigšanu.
6. Lēmumu nosūtīt [..] uz e-pasta adresi: [..].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums