



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

nekustamajam īpašumam “Lejas Vērsēni”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “GeoSIJA” reģ.Nr.45403015390, juridiskā adrese: Maskavas iela 322-524, Rīga, LV-1063, 2023.gada 23.novembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 23.11.2023. Nr.P/5.3/23/3963) par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Lejas Vērsēni”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580080312 (kadastra numurs 32580080051) apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Lejas Vērsēni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580080312 sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 12.10.2023. Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajā īpašumā “Lejas vērsēni”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580080312 - 6.2 ha platībā sadalīšanai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580080312 pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir reģistrētas divas būves.

Zemes ierīcības projekta rezultātā īpašuma “Lejas Vērsēni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580080312 tiks sadalīta 2 (divās) zemes vienībās.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.12.2023. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “GeoSIJA” reģ. Nr.45403015390, juridiskā adrese: Maskavas iela 322-524, Rīga, LV-1063, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lejas Vērsēni”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, LV-5129, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580080312 sadalīšanai.
2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580080312 - 6.2 ha platībā tiek sadalīta 2 (divās) daļās:
 - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32580080328 – 1.4 ha platībā, paliek esošā īpašuma sastāvā, zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām saglabājot

adresi: “Lejas Vērsēni”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV-5129, saskaņā ar *pielikumu*, un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

- 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32580080329 – 4.8 ha platībā, tiek veidota kā jauns nekustamais īpašums, tā sastāvā esošajai zemes vienībai piešķirot nosaukumu: “Meža Vērsēni”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt SIA “GeoSIJA” uz e-pastu: geosija@apollo.lv.
7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-pastu: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *zemes ierīcības projekta “Lejas Vērsēni”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., grafiskā daļa uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums