

LĪGUMS Nr. #REG_NUMURS#

par zemes gabala daļas pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā

Aizkrauklē

#REG_DATUMS#

Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000074812, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, turpmāk – **Lietotājs**, kuru, pārstāv Sērenes pagasta pakalpojumu centra vadītājs Juris ZIRNIS, kurš rīkojas, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “ADG”, reģistrācijas Nr.45403014889, juridiskā adrese: “Katlu māja”, Sērene, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123, kuras vārdā rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Kaspars SLOKA, turpmāk tekstā – **Sabiedrība**, no otras puses, turpmāk abi kopā – Puses

pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.____ (sēdes protokols Nr.____, ____p.) “Par nekustamā īpašuma “Anemones”, Sērene, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, zemes gabala daļas iegūšanu bezatlīdzības lietošanā”, noslēdz šo Līgumu, turpmāk – Līgums, nosakot to par saistošu Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarotajām personām un trešajām personām, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Sabiedrība nodod bezatlīdzības lietošanā Lietotājam nekustamo mantu – nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra numuru 32800020231 daļu 462,56 m² apmērā. (turpmāk – Zemesgabals).
- 1.2. Lietotājs pieņem lietošanā Zemesgabalu ar lietošanas mērķi – bērnu laukumiņa uzstādīšana un uzturēšana.
- 1.3. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir zemes vienības ar kadastra numuru 32800020231 daļas 462,56 m² platībā novietojuma shēma (*pielikumā*).
- 1.4. Lietotājs apņemas Zemesgabalu izmantot atbilstoši līguma 1.2.punktā paredzētajam mērķim.
- 1.5. Zemesgabals tiek nodots Lietotājam tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī Līguma noslēgšanas dienā. Lietotājam Zemesgabala atrašanās vieta un tās stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar abu pušu parakstīšanas brīdi un noslēgts uz 10 (desmit) gadiem līdz 2033.gada _____, ar tiesībām to pagarināt.

3. TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Lietotājs apņemas:
 - 3.1.1. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajam mērķim;
 - 3.1.2. nodrošināt uzstādīto ierīču darbību un uzturēšanu lietošanas kārtībā;
- 3.2. Lietotājam ir tiesības:

Izmantot nomāto Zemesgabalu atbilstoši līguma 1.3.punktā noteiktajam mērķim un līguma nosacījumiem.
- 3.3. Sabiedrība apņemas:
 - 3.3.1. nodot Lietotājam bezatlīdzības lietošanā kustamo mantu;
 - 3.3.2. nepamatoti nepārtraukt Lietotājam Zemesgabala lietošanas tiesības uz minēto Zemesgabalu.
- 3.2. Sabiedrībai ir tiesības:
 - 3.2.1. kontrolēt vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

- 3.2.2. prasīt Lietotājam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

4. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU IZŠĶIRŠANA

- 4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otram Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šīs vienošanās noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.
- 4.2. Strīdi, kas rodas Līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Jautājumus, kurus nerisina šī Līguma noteikumi, Puses risina abpusēji spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

- 5.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai, Pusēm rakstiski vienojoties. Visi Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti, Pusēm vienojoties, ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 5.3. Parakstot šo Līgumu, abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.
- 5.4. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otram Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.
- 5.5. Līgums sastādīta latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs – Lietotājam, otrs – Sabiedrībai.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

LIETOTĀJS: <i>Aizkraukles novada pašvaldība</i> <i>Reģ. Nr.90000074812</i> <i>Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle,</i> <i>Aizkraukles nov., LV-5101</i> <i>Tālr. +371 65133925</i> <i>e-pasts: dome@aizkraukle.lv</i> Banka: AS "SEB banka" Kods: UNLALV2X Konta Nr.LV28UNLA0035900130302	SABIEDRĪBA: <i>Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā</i> <i>sabiedrība "ADG"</i> <i>Reģistrācijas Nr.45403014889</i> <i>Juridiskā adrese: "Katlu māja", Sērene,</i> <i>Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123</i> <i>Tālr. +371 26198347</i> <i>e-pasts: kasparssloka88@inbox.lv</i>
<i>Sērenes pagasta pakalpojumu centra vadītājs</i> <i>Juris Zirnis</i> _____	<i>Valdes priekšsēdētājs</i> <i>Kaspars Sloka</i> _____