



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.2019/___

Aizkrauklē

APSTIPRINĀTI
ar Aizkraukles novada domes
2019.gada 25.jūlija
lēmumu Nr.__(protokols Nr.7,_p.)

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI AIZKRAUKLES NOVADĀ

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9.¹ punktu un 2.¹ daļu, 2.panta 8.¹ daļu,
3.panta 1., 1.⁴, 1.⁶ daļu, 9.panta otro daļu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes, nosaka apliekamos objektus, nodokļa maksātājus un nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
2. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā).
3. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības – piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai, viena dzīvokļa mājām, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot valsts, pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā esošos objektus:
 - 3.1. fizisko personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības;
 - 3.2. juridisko personu, individuālo komersantu, ārvalstu komersantu un to pārstāvniecību īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja objekts ir izīrēts dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un ja taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.
4. Šo Noteikumu 3.1.punktu nepiemēro:
 - 4.1. līdz taksācijas gada beigām, ja nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums iestājas taksācijas gada laikā (objekts iegūts īpašumā izsoles rezultātā, privatizēts vai

- atsavināts valsts vai pašvaldības īpašums, noslēgts īres līgums, beigušās tiesības uz atbrīvojumu no nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākuma, reģistrēts jauns objekts);
- 4.2. fizisko personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajām dārza mājām un vasarnīcām.
 5. Būves, kas klasificētas kā sagruvušas, vidi degradējošas vai cilvēku drošību apdraudošas, tiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% (trīs procentu) apmērā no lielākās vērtības – būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības sekojošā kārtībā:
 - 5.1. paaugstinātās likmes piemērošanas pamats ir Aizkraukles novada būvvaldes lēmums par būves atzīšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu;
 - 5.2. maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvuša vai cilvēku drošību apdraudoša, nosūta nodokļa maksātājam 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad pieņemts Aizkraukles novada būvvaldes lēmums par būves atzīšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu;
 - 5.3. paaugstināto likmi piemēro, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā;
 - 5.4. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķins par būvi tiek veikts, sākot ar nākamo mēnesi pēc Aizkraukles novada Būvvaldes lēmuma par minētā būves statusa atcelšanu.
 6. Būvei piekritīga zeme – zemes vienība, kas tiek noteikta saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā pieejamajiem datiem un attiecīgi, tiek noteikta šādā veidā:
 - 6.1. ja uz zemes vienības atrodas viena būve, tad par būvei piekritīgo zemi uzskatāma šīs zemes vienība;
 - 6.2. ja uz zemes vienības atrodas vairākas būves, tad katrai būvei piekritīgā zeme tiek aprēķināta kā daļa no zemes vienības proporcionāli būves platībai;
 - 6.3. ja uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu ēka, tad dzīvoklim piekritīgā zeme tiek aprēķināta kā daļa no zemes vienības proporcionāli dzīvokļa platībai.
 7. Ar nekustamā īpašuma nodokli netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m² un to daļas (izņemot garāžas), kuras netiek izmantotas saimnieciskajā darbībā.
 8. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņš tiek noteikts 7 (septiņi) gadi no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
 9. Noteikumi stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī.
 10. Ar Noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Aizkraukles novada domes 2016.gada 31.augusta saistošie noteikumi Nr.2016/11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa likuma atsevišķu normu piemērošanu Aizkraukles novadā”.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums