



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Aizkrauklē

2018.gada 31.janvārī

Lēmums Nr.27 (protokols Nr.1)

27.§

### **Par zemes īpašuma Birzes iela 6, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads nostiprināšanu uz pašvaldības vārda**

Aizkraukles novada dome izskatīja V.Č., personas kods \*\*\*, dzīvo: \*\*\*, 2017.gada 30.decembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, \*\*\*, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts izpirkšanu.

V.Č. ar Aizkraukles pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 23. marta lēmumu piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecības uzturēšanai 1.75 ha, tai skaitā 0.15 ha dzīvojamās mājas uzturēšanai \*\*\*, Aizkraukles pagastā.

1. Ar Aizkraukles novada domes 29.01.2009. lēmumu V.Č. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, jo netika ievēroti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktie zemes izpirkšanas termiņi. Zemes vienība ir iekļauta Aizkraukles novada pašvaldības bilanci lietojuma formā.
2. 2009. gada 25. februārī ar V.Č. noslēgts zemes nomas līgums uz 10 gadiem par divu zemes vienību nomu:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,15 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), individuālā dzīvojamo māju apbūve, kods- 0601;
  - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 1, 6 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods- 0101.
3. Pamatojoties uz V.Č. 2012.gada 28.decembra iesniegumu Aizkraukles novada dome ar lēmumu Nr.22 (protokols Nr.2, 21.§) izbeigusi 2009.gada 25. februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 6-2/09/34 ar V.Č., daļā par zemesgabala 1,6 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām ar 2013.gada 1.janvāri.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\* dabā nav uzmērīta.
5. Uz zemes vienības atrodas V.Č. valdījumā esošas ēkas un būves, saskaņā VZD nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu.
6. Saskaņā ar „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta piektās daļas 1. punktu zemes īpašums \*\*\*, Aizkraukles pagastā nostiprināms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
7. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeigušās, jo līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienestā nav iesniegts reģistrēšanai zemes robežu plāns vai apstiprinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos, pirms zemes izpirkuma līguma slēgšanas. V.Č. ir tiesības šo zemi iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību.

Ievērojot novada domes Finanšu komitejas 25.01.2018. lēmumu, Ievērojot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 2. punktu, ceturto daļu, „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 11 balsis** (Edgars BRICIS, Ingūna GRANDĀNE, Armands KASPARĀNS, Leons LĪDUMS, Anita OSTROVSKA, Valdis PADOMS, Zane ROMANOVA, Anta

TEIVĀNE, Arvis UPĪTS, Ludmila UŠAKOVA, Einārs ZĒBERGS), PRET – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nostiprināt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, \*\*\*, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, **0,15 ha** platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā).
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma \*\*\*, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, veidojot jaunu īpašumu \*\*\*, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads
3. Uzdot novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei Sarmītei STEPĪŅAI sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* uzmērīšanai un reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Pēc nekustamā īpašuma, \*\*\*, Aizkraukles pagastā, reģistrācijas Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļā uzdot nekustamā īpašuma speciālistei Sarmītei STEPĪŅAI organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
5. Izdevumus, kas saistīti ar zemes vienības sagatavošanu pārdošanai sedz pārdošanas ierosinātais V.Č., noslēdzot vienošanos ar pašvaldību.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektoram Kasparam SNIEDZĪTIM.
7. Lēmumu nosūtīt V.Č. uz norādīto adresi: \*\*\*, Aizkraukle, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV5101.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Lidums