



LATVIJAS REPUBLIKA
AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša ielā 1A, Aizkrauklē, LV – 5101, tālrunis 5133930, fakss 5133934, e-pasts: dome@aizkraukle.lv
Reģ. Nr. 90000074812

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Aizkrauklē

2008.gada 28.februārī

Lēmums Nr.55 (protokols Nr.3)

Par saistošo noteikumu

**„Par pašvaldības budžeta līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību
energoefektivitātes pasākumiem dzīvojamās mājās Aizkraukles novadā”
izdošanu**

Pamatojoties uz LR likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² otrās daļas ceturto un piekto punktu, Aizkraukles novada dome, atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par” (V.PLŪME, A.BEINĀRS, Ē.VIZULIS, A.PODVINSKA, L.GEIKINS, I.GAILE, J.BENJAVS, V.KLEIKALĪDIS, J.BĀLIŅŠ, L.UŠAKOVA), „pret” – nav, „atturas” – nav, **NOLEMJ**:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.3 „Par pašvaldības budžeta līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumiem dzīvojamās mājās Aizkraukles novadā” (*pielikumā*).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas likuma „Par pašvaldībām” 45.panta kārtībā laikrakstā „Domes vēstis, tie izliekami domes un pagasta pārvaldes ēkās un informācija publicējama laikrakstā „Latvijas vēstnesis”.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

(*paraksts*)

V.Plūme



LATVIJAS REPUBLIKA
AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša ielā 1A, Aizkrauklē, LV – 5101, tālrunis 5133930, fakss 5133934, e-pasts: dome@aizkraukle.lv
Reģ. Nr. 90000074812

Aizkrauklē

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.3

APSTIPRINĀTI
ar Aizkraukles novada domes
2008.gada 28.februāra sēdes
lēmumu Nr.55 (protokols Nr.3)

GROZĪTI
ar Aizkraukles novada domes
2013.gada 28.augusta sēdes
lēmumu Nr.205 (protokols Nr.9, 17.§)

**PAR PAŠVALDĪBAS BUDŽETA LĪDZFINANSĒJUMA APMĒRU UN
TĀ PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBU ENERGOEFEKTIVITĀTES PASĀKUMIEM
DZĪVOJAMĀS MĀJĀS AIZKRAUKLES NOVADĀ**

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
27.² . otrās daļas ceturto un piekto punktu*

I VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka kārtību un apmēru, kādā Aizkraukles novada dome (turpmāk – pašvaldība) līdzfinansē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumus, lai nodrošinātu energoresursu patēriņa samazinājumu, kā arī šo līdzekļu piešķiršanas nosacījumus.
2. Pašvaldība līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumiem var piešķirt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kuras privatizētas saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, ja:
 - 2.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējā dzīvokļu platība ir virs 300 m² un tajā esošo neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no dzīvojamās mājas kopējās platības;
 - 2.2. vienai personai nepieder vairāk kā 25% no daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem;
 - 2.3. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir pieslēgta centralizētajai siltumapgādei un tajā ir ierīkots siltummezgls ar siltumenerģijas skaitītāju;
 - 2.4. energoefektivitātes pasākumi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā jau nav tikuši finansēti no citiem Eiropas Savienības finanšu avotiem, kā arī valsts budžeta līdzekļiem;
 - 2.5. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
3. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirts atbilstoši gadskārtējā Aizkraukles novada Domes budžetā šiem mērķiem paredzēto līdzekļu apmēram šādiem projektiem:

- 3.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai 50% no energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā 285,00 euro;
(28.08.2013. saistošo noteikumu Nr.2013/14 redakcijā, stājas spēkā 2014.gada 1.janvārī)
- 3.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovācijas attiecināmo izmaksu segšanai 20% apmērā, bet pirmajam pieteiktajam projektam 25% apmērā.

II ATTIECINĀMĀS UN NEATTIECINĀMĀS IZMAKSAS

4. Attiecināmās izmaksas energoaudita veikšanai ir energoaudita veikšanas izmaksas, ieskaitot energoauditora darba algu, transporta izdevumus, termografiskās analīzes un atskaites sagatavošanas izmaksas.
5. Attiecināmās izmaksas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovācijai:
 - 5.1. ārējo sienu, pagrabu, bēniņu pārseguma vai savietoto jumtu siltināšana;
 - 5.2. logu un durvju nomainīšana vai atjaunošana koplietošanas telpās;
 - 5.3. maģistrālo karstā ūdens un apkures sistēmas cauruļvadu rekonstrukcija un izolācija;
 - 5.4. ēkā esošo sildķermeņu nomainīšana, ja tā ir pamatota ar energoaudita atzinumu;
 - 5.5. ieeju pielāgošana personām ar kustības traucējumiem, liftu energoefektivitātes paaugstināšana;
 - 5.6. koplietošanas elektroiekārtu renovācija un ventilācijas sistēmas atjaunošana vai izveide.
6. Neattiecināmās izmaksas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovācijai:
 - 6.1. izmaksas, kas saistītas ar renovācijas projekta sagatavošanu;
 - 6.2. izmaksas, kas saistītas ar kredīta izskatīšanu, noformēšanu un apkalpošanu;
 - 6.3. dzīvojamās mājas ekspluatācijas izmaksas;
 - 6.4. izmaksas, kas radušās pirms šo noteikumu spēkā stāšanās.

III PRASĪBAS PRETENDENTIEM

7. 12 kalendāro mēnešu perioda beigās, šo periodu noslēdzot vienu mēnesi pirms iesnieguma iesniegšanas pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai energoaudita veikšanai, starpība starp aprēķinātiem un visu dzīvokļu īpašnieku samaksātiem maksājumiem par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (apkure, ūdensvads, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana), nepārsniedz 10%.
8. Pretendenti pašvaldības atbalstam daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas veikšanai ir dzīvokļu īpašnieki, ja vismaz 75% dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir nobalsojuši par lēmumu veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovāciju, to nofiksējot dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolā.

IV REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA FINANSĒJUMA SAŅEMŠANAI

9. Iesniegumu Aizkraukles novada Domei pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai energoaudita veikšanai iesniedz pilnvarotā persona līdz kārtējā gada **01.novembrim**, pievienojot šādus dokumentus:
 - 9.1. izziņu, kurā norādīti aprēķinātie un samaksātie maksājumi par dzīvokļu apsaimniekošanu un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu par pēdējiem 12 kalendārajiem mēnešiem;
 - 9.2. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols, kurā ierakstīts lēmums veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoauditu;
 - 9.3. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols, kurā ierakstīts, ka attiecīgā persona ir pilnvarota iesniegt iesniegumu veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoauditu;
 - 9.4. noslēgtā pilnvarojuma līgums;

- 9.5. dzīvojamās mājas nodošanas un pieņemšanas akts par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļa īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.
10. Iesniegumu Aizkraukles novada Domei pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas veikšanai iesniedz pilnvarotā persona, pievienojot šādus dokumentus:
- 10.1. izziņu, kurā norādīti aprēķinātie un samaksātie maksājumi par dzīvokļu apsaimniekošanu un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu par pēdējiem 12 kalendārajiem mēnešiem;
 - 10.2. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols, kurā ierakstīts lēmums veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovāciju un to atbalsta ne mazāk kā 75% no dzīvokļu īpašnieku kopskaita;
 - 10.3. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols, kurā ierakstīts, ka attiecīgā persona ir pilnvarota iesniegt iesniegumu veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovāciju;
 - 10.4. noslēgtā pilnvarojuma līgums;
 - 10.5. dzīvojamās mājas nodošanas un pieņemšanas akts par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļa īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai;
 - 10.6. energoaudita pārskats;
 - 10.7. atbilstoši būvnormatīviem izstrādāts daudzdzīvokļu mājas renovācijas darbu tehniskais projekts, izmaksu aprēķins.
11. Pilnvarotai personai vienlaikus ar iesniegumu jāiesniedz apliecinājums:
- 11.1. pilnvarotai personai nav nodokļu maksājuma parāds;
 - 11.2. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, par kuru sagatavots projekta iesniegums, nav piešķirts valsts vai Es līdzfinansējums.

V PIETEIKUMU IZVĒRTĒŠANA

12. Pieteikumu izvērtēšanu veic un lēmumu par līdzfinansējuma apjomu viena mēneša laikā pieņem Aizkraukles novada būvvalde, kura savu lēmumu apstiprināšanai iesniedz novada domei.
13. Projektu vērtēšanas kritēriji:
- 13.1. plānotā projekta efektivitāte (E_p) kuru nosaka kā vērtējamās mājas enerģijas ietaupījumu (MWh) dalītu ar tās mājas enerģijas ietaupījumu (MWh,) kurai šis ietaupījums ir vislielākais (K_{ee}) attiecību pret mājas plānotajām darbu izmaksām (LVL) dalītām ar tās mājas darbu izmaksām (LVL) kurai tās ir vismazākās (K_{izm}). Iegūtais lielums tiek reizināts ar 50 punktiem.
$$E_p = K_{ee} / K_{izm} * 50$$
 - 13.2. parāda apmērs % apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu sniedzējiem: līdz 4%-15punkti, no 4% līdz 7%- 10 punkti, no 7% līdz 10%- 5 punkti.
 - 13.3. gala vērtējums ir iegūto punktu summa par abiem vērtēšanas kritērijiem.
14. Katram pretendentsam piešķiramo pašvaldības līdzfinansējuma daļu latos nosaka, pamatojoties uz attiecināmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot šajos noteikumos noteiktos līdzfinansējuma apjomus.
15. Pašvaldība lēmumu 10 dienu laikā no tā pieņemšanas dienas rakstiski paziņo pilnvarotai personai.

VI LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANAS UN PĀRSKAITĪŠANAS KĀRTĪBA

15. Ja pieteikums līdzfinansējuma piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai ir atbalstīts, pilnvarotā persona iesniedz Aizkraukles novada domei šādus dokumentus:
 - 15.1. līguma kopiju par energoaudita veikšanu;
 - 15.2. energoaudita maksas dokumentu kopijas;
 - 15.3. energoaudīta atskaites kopiju.
16. 20 dienu laikā pēc 15. punktā minēto dokumentu saņemšanas līdzfinansējums tiek pārskaitīts uz pilnvarotās personas norādīto norēķinu kontu.
17. Ja pieteikums līdzfinansējuma piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovācijas veikšanai ir atbalstīts, pilnvarotā persona iesniedz Aizkraukles novada domei šādus dokumentus:
 - 17.1. līguma kopiju par renovācijas darbu veikšanu (uzrādot oriģinālu);
 - 17.2. apliecinājumus dokumentus par iepirkuma procedūras veikšanu, kas veikta atbilstoši MK noteikumiem Nr.179 „Noteikumi par iepirkuma procedūru pasūtītāja finansētiem projektiem”;
 - 17.3. izpildīto renovācijas darbu nodošanas un pieņemšanas akta kopiju (uzrādot oriģinālu);
 - 17.4. izpildīto renovācijas darbu apmaksas dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālu);
18. 20 dienu laikā pēc 17. punktā minēto dokumentu saņemšanas līdzfinansējums tiek pārskaitīts uz pilnvarotās personas norādīto norēķinu kontu.

VII CITI NOSACĪJUMI

20. Pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējam pie renovācijas darbu nodošanas jāpieaicina Aizkraukles novada Būvvaldes pārstāvis.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

(paraksts)

V.Plūme