



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Aizkrauklē

2018.gada 29.martā

Lēmums Nr.63 (protokols Nr.3)

5.§

Par būves nojaukšanu zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu Nr.2010010379, Jaunceltnes ielā, Aizkraukles pilsētā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada pašvaldība 2018.gada 23.februārī saņēmusi Aizkraukles novada domes Būvvaldes 21.02.2018. lēmumu Nr.3.1-2/2/18/12 par būves nojaukšanu uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr.32010010379, Jaunceltnes ielā, Aizkraukles pilsētā. Lēmumam pievienots Atzinums Nr.04-18 par būves pārbaudi.

Atzinumā norādīts, ka esošā būve ir daļēji sagrūvusi un nonākusi tādā tehniskā stāvoklī, ka ir cilvēkiem bīstama. Būves fasādes un ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis un ārējais izskats neatbilst pilsētas ainavas prasībā – ir vidi degradējoša un bojā ainavu. Ir pārkāptas Būvniecības likuma 9.panta prasības “būtiskās būvei izvirzāmās prasības”.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.pantu un MK 2014.gada 19.augusta noteikumu “Vispārējie būvnoteikumi” 158.panta 1.punktu pašvaldībai jāpieņem lēmums par būves stāvokli.

Būve atrodas uz Aizkraukles novada pašvaldības zemes ar kadastra apzīmējumu Nr.32010010379, Jaunceltnes ielā, Aizkraukles pilsētā. Būve nav reģistrēta ne Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā, ne arī Zemesgrāmatā. Pēc pašvaldībā esošās informācijas minēta būve nav izmantota vairāk kā 20 gadi. Uz minēto būvi nav pieteikusi īpašuma tiesības ne viena persona. Teritorija nav nozogota, bez brīdinājuma zīmēm, tajā brīvi iekļūst nepiederošas personas.

Būvniecības likuma 21.panta (4) daļā noteikts, ka būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9.panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām.

Būvniecības likuma 21.panta (9) daļā noteikts, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc.

Savukārt Civillikuma 968.pantā ietverts princips, ka uz zemes uzcelta un ar to savienota būve atzīstama par tās daļu.

Tā kā būvei nav konstatēts īpašnieka, tad pienākums nojaukt sagrūvušo būvi - graustu ir Aizkraukles novada pašvaldībai uz kuras zemes tā atrodas, izvērtējot novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus, saskaņā ar Civillikuma 968. pantu, Būvniecības likuma 21.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis** (Anita BICKA, Edgars BRICIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis JANKOVSKIS, Armands KASPARĀNS, Leons LĪDUMS, Anita OSTROVSKA, Valdis PADOMS, Zane ROMANOVA, Nikolajs SOKOLS, Anta TEIVĀNE, Arvis UPĪTS, Ludmila UŠAKOVA), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Lai novērstu apdraudējumu sabiedrības drošībai un bojājumu apkārtējai ainavai **nojaukt sagrūvušo būvi**, kas atrodas uz Aizkraukles novada pašvaldības zemes ar kadastra apzīmējumu Nr.32010010379, Jaunceltnes ielā, Aizkraukles pilsētā.
2. Uzdot Aizkraukles novada Būvvaldei normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt būves nojaukšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Kasparam SNIEDZĪTIM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums