



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Aizkrauklē

2018.gada 26.aprīlī

Lēmums Nr.104 (protokols Nr.5)

1.§

Par apstrīdēto Aizkraukles novada pašvaldības Būvvaldes lēmumu

Aizkraukles novada pašvaldība 2018.gada 13.martā ar reģistrācijas Nr. 2.1-2/18/36 ir saņēmusi SIA "Sindas Kaltes", reģistrācijas Nr. 45403046367, juridiskā adrese: Mednieku iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV 5101, (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) apstrīdēšanas iesniegumu par Aizkraukles novada pašvaldības Būvvaldes lēmu (turpmāk – iesniegums).

Iesniedzēja prasījums: Aizkraukles novada domei atcelt Aizkraukles novada Būvvaldes 23.02.2018 lēmumu (administratīvo aktu) Nr.2 "Par būvniecības ieceres koksnes žāvēšanas kalšu uzstādīšana publiskās apspriešanas rezultātiem" (turpmāk – Būvvaldes lēmums).

Iesniedzēja apstrīdēšanas iesniegumā minētie argumenti:

- 1) Īpašums Mednieku ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā atbilstoši Aizkraukles novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam, atrodas rūpniecības apbūves teritorijā. Plānotā darbība atbilst teritorijas plānojumam.
- 2) Iesniedzējs iesniedzis SIA "Vides Eksperti", SIA "Vides audis", un SIA "Ameco" ekspertu atzinumus par iecerētās darbības trokšņu un smaku atbilstību pieļaujamām normām. Plānotā darbība atbilst normām un nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju stāvokli.
- 3) Mednieku ielas 3, Aizkrauklē, 11 dzīvokļu īpašnieki bija iesnieguši vēstuli, kurā piekrita kalšu uzstādīšanai Mednieku ielā 1, ja SIA "Sindas Kaltes" nodrošinātu māju ar bezmaksas siltumenerģiju uz 99 gadiem. Piedāvājums tika noraidīts, tātad iedzīvotāji principiāli neiebilst iecerei, bet ie bilst merkantilu apsvērumu dēļ.
- 4) Būvvaldes lēmuma pamatojumu atteikt izsniegt būvatļauju uz iedzīvotāju sabiedriskajā aptaujā pausto viedokli ir subjektīvs, kurš nav pamatots.

Būvvalde, izskatījusi iesniegtos būvniecības ieceres materiālus, sabiedriskās apspriešanas rezultātus un 23.02.2018. pieņēmusi lēmumu Nr.2 ar kuru atteikts izdot būvatļauju būvniecības iecerei koksnes žāvēšanas kalšu uzstādīšanai Mednieku ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 32010010217.

Saskaņā ar "Aizkraukles novada pašvaldības nolikumu", (*apstiprināts 31.08.2017., lēmums Nr.171 (protokols Nr.8,5.§.)*), atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 76.panta otrajai daļai Aizkraukles novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) izdotie administratīvie akti ir apstrīdami Aizkraukles novada domē.

Izvērtējot apstrīdēšanas iesniegumā norādītos argumentus, kopsakarībā ar lietā esošajiem materiāliem un normatīvo aktu regulējumu, Aizkraukles novada dome **konstatē:**

- 1) Iesniedzējs Būvvaldei savlaicīgi nav iesniedzis būvprojektu minimālā sastāvā, kā to nosaka Ēku būvnoteikumu 28.punkta prasība: *ierosinot otrās vai trešās grupas ēkas jaunu būvniecību, būvvaldē iesniedz būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā*. Projektā nav ietverti nosacījumi, jo būvniecības ieceres teritorijā rūpnieciskā apbūve ir atļauta ar nosacījumiem: atbilstoši Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014-2026.gadam 72.1.punktam, veicot jebkādu saimniecisko darbību un uzsākot jaunu būvniecību ir jāparedz pasākumi visa veida potenciālā piesārņojuma novēršanai vides atveseļošanai; 72.3.punkts nosaka, ka nav atļauta derīgo izrakteņu ieguve un smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve. Iesniedzēja iesniegtajā būvniecības ieceres dokumentācijā nav paredzēti pasākumi vides stāvokļa uzlabošanai šajā zonā.

- 2) Izvērtējot SIA "Vides audits", SIA "Vides Eksperti" un SIA "AMECO" ekspertu atzinumus, dome neieguva pārliecību, ka radīto trokšņu un smaku pieļaujamās normas netiks pārsniegtas, ka plānotā darbība nepasliktinās apkārtējo iedzīvotāju stāvokli. SIA "Vides Eksperti" atzinumā, ka robežlielumu pārsniegumi ventilatoru darbības laikā nav sagaidāmi, nesakrīt ar SIA "Vides audits" laboratorijas atzinumu – esošais fona troksnis var pārsniegt vakara vai nakts pieļaujamos normatīvus. SIA "Vides audits" laboratorijas 2016.gada 30.maija Testēšanas pārskatā Nr. 2258/1-23.05-16 par vides troksni pie katlu mājas SIA "Seces koks" teritorijā mērpunktā Nr.1 esošais fona troksnis var pārsniegt vakara un nakts pieļaujamos normatīvus. Īstenojot būvniecības ieceri, kas atradīsies tuvāk dzīvojamai mājai Mednieku ielā 3, uzstādāmo koksnes žāvēšanas kalšu radītais troksnis palielinās summāro trokšņu līmeni (iekārtu pase Nr. 16-574-1, žāvēšanas iekārtu 5 ventilatoru paredzamais trokšņu līmenis – 75dB). SIA "AMECO vide" smaku emisijas daudzuma noteikšanai ir izmantoti faktiski smaku mērījumu dati objektā SIA "NewFuels" RSEZ granulu ražotnē Rēzeknē, kam ir cita tehnoloģija un nav piemērota šai būvniecības iecerei. Nav pētīta arī iespējamā vibrācija no plānotiem 10 koksnes žāvēšanas kalšu ventilatoriem un smagā transporta, kas piegādās kokmateriālus un izkraus vai iekraus tos.
- 3) No publiskās apspriešanas rezultātiem secināms, ka 86% ir noraidījuši būvniecības ieceri un tikai 14% atbalstījuši. Iesniedzēja norādītais arguments, ka no tuvumā esošās mājas Mednieku ielā 3, 11 dzīvokļu īpašnieki iesnieguši parakstītas vēstules, kurā piekrīt būvniecības iecerei, ja vien Iesniedzējs apņemas nodrošināt minēto māju ar bezmaksas siltumenerģiju (apkuri) uz 99 gadiem, nav pārliecinošs un nav interpretējams, ka iedzīvotājiem ir tikai merkantili apsvērumi.
- 4) Atbilstoši 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 16.1.punkta prasībām, Būvvalde bez iedzīvotāju aptaujas, izvērtējusi 26 blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku negatīvos viedokļus, kuri uzskata, ja būvniecības iecere tiktu realizēta, palielinātos arī transportlīdzekļu kustība, kas apgrūtinātu iedzīvotāju pārvietošanos, jo tiks apgrūtināta vai pat liegta piekļuve garāžu īpašumiem.

Būvvalde pamatoti ir noteikusi būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Ievērojot Būvniecības likuma 4.panta 4.punktu – sabiedrības līdzdalības principu, tiek nodrošināta būvniecības ieceres publiska apspriešana. Aktīva iedzīvotāju līdzdalība nodrošina pašvaldību darbības uzraudzību un ir garants, lai lēmumi tiktu pieņemti sabiedrības interesēs. Teritorijas attīstības plānošana skar visplašākās sabiedrības intereses, gan tiešā, gan netiešā veidā, iespaidojot iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti un iespējas, realizēt savas pamattiesības. Šajā gadījumā sabiedrība ir izteikusi viedokli par Iesniedzēja būvniecības ieceri un Būvvalde ir izvērtējusi iedzīvotāju un īpašnieku pausto viedokli. Būvniecības iecere atradīsies pārāku tuvu dzīvojamai mājai Mednieku ielā 3 (40 m), kas viennozīmīgi palielinās troksni. Tāpat arī daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Gaismas ielā 8,6,4,2, kā arī no citu tuvumā esošie dzīvojamo māju – Draudzības Krastmalas, Lāčplēša ielas, Jaunceltnes ielas iedzīvotāji ir pret šo ieceri noraidoši. Starp būvniecības ieceri un esošo dzīvojamo zonu nav dabisko šķēršļu, kas varētu samazināt troksni un smakas.

Latvijas Republikas Satversmes 105.pants paredz, ka ikvienam ir tiesības uz īpašumu. Īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Minētā tiesību norma paredz gan īpašuma tiesību netraucētu lietošanu, gan arī valsts tiesības sabiedrības interesēs tās ierobežot. Labums, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam ir lielāki, nekā viņa tiesību ierobežojums.

To vairākkārt savos nolēmumos ir atzinusi arī Satversmes tiesa (*sk. Satversmes tiesas 2011.gada 12.oktobra sprieduma lietā Nr.2010-73-03 16.punktu, 2011.gada 25.oktobra sprieduma lietā Nr.2011-01-01 13.punktu*).

Pienākums nodrošināt vides ilgtspējīgu saglabāšanu ir nostiprināts Satversmes 115.pantā, saskaņā ar kuru valsts aizsargā ikviena tiesības dzīvot labvēlīgā vidē, sniedzot ziņas par vides stāvokli un rūpējoties par tās saglabāšanu un uzlabošanu. No publiskās apspriešanas aptauju rezultātiem secināms, ka iedzīvotāji iebilst arī pret smakām, kas radīsies, ja būvniecības ieceri realizētu. Turklāt, izvērtējot SIA "AMECO vide" smaku koncentrācijas novērtējumu, Būvvalde atzinusi, ka smaku emisijas aprēķinu un atbilstības novērtējums ir veikts balstoties uz SIA "Sindas Kaltes" uzņēmuma

sniegtās informācijas, kā arī faktiskajiem smaku koncentrācijas mērījumiem līdzīgā objektā, līdz ar to secināms, ka novērtējums nav veikts attiecīgajā objektā, kur tiek plānota būvniecības iecere.

Aizkraukles novada dome ir izvērtējusi publiskajā apspriešanā iegūtos iedzīvotāju viedokļus, gan lietā esošos ekspertu atzinumus. Dome nav guvusi pārlicību, ka atbilstoši Būvniecības likuma 12.panta pirmajā daļā noteiktiem kritērijiem (t.i., būve būtiski pasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus, samazina nekustamā īpašuma vērtību, ietekmē vidi), ka plānotā būvniecības iecere nepasliktinās iedzīvotāju dzīves līmeni, netraucēs iedzīvotājiem realizēt savas Satversmē garantētās tiesības dzīvot labvēlīgā vidē.

Par lietderības apsvērumiem. Saskaņā ar APL 65.panta pirmo daļu, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), iestāde izdot šādu administratīvo aktu (neapsverot izdošanas lietderību). No minētās piemērojamās tiesību normas izriet, ka iestādei izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), tādēļ iestādei nav tiesību izvēlēties izdot vai neizdot administratīvo aktu, līdz ar ko secināms, ka arī lietderības apsvērumus nav nepieciešams apsvērt.

Būvvaldes lēmums pamatots uz "Būvniecības likuma" 14.panta 5.daļu, LR Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība" 17.punktu, Aizkraukles novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 19.aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (Anita BICKA, Edgars BRICIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis JANKOVSKIS, Anita OSTROVSKA, Valdis PADOMS, Edgars RATNIEKS, Zane ROMANOVA, Anta TEIVĀNE, Arvis UPĪTS, Ludmila UŠAKOVA, Einārs ZĒBERGS), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās Armands KASPARĀNS, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Noraidīt SIA "Sindas Kaltes" iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības Būvvaldes 23.02.2018. izdoto administratīvo aktu (*lēmumu*) Nr.2 "Par būvniecības ieceres koksnes žāvēšanas kalšu uzstādīšana Mednieku ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles nov. publiskās apspriešanas rezultātiem" atstāt negrozītu.
2. Lēmumu nosūtīt SIA "Sindas Kaltes" uz adresi: Mednieku iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101.
3. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu, administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgava, LV 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks

E.Zēbergs