



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.2018/3

Aizkrauklē

APSTIPRINĀTI
ar Aizkraukles novada domes
2018.gada 29.marta
lēmumu Nr.60 (protokols Nr.3, 2.§)

PRECIZĒTI
ar Aizkraukles novada domes
2018.gada 30.maija
lēmumu Nr.134 (protokols Nr.6, 4.§)

PAR AIZKRAUKLES NOVADA TERITORIJAS KOPŠANU UN BŪVJU UZTURĒŠANU

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Aizkraukles novada administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību.
2. Saistošie noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām neatkarīgi no tā vai nekustamais ir vai nav reģistrēts nekustamo īpašumu valsts kadastrā vai zemesgrāmatā.
3. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 3.1. **apstādījumi** – pašvaldības īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošas teritorijas, kas ir brīvi pieejamas sabiedrībai un kas ir ar augiem apaudzētas un koptas dabas pamatnes, kur neiegūst produkciju, bet kas ietver parkus, dārzus, meža parkus, skvērus, kapsētas, ielu stādījumus. Apstādījumos ir neindīgie krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālāji un ūdenstilpnes ar krastiem, ceļi, takas, laukumi, labiekārtojuma elementi un mazās arhitektūras formas;
 - 3.2. svītrots
(ar 30.05.2018. lēmuma Nr.134 (protokols Nr.6, 1.1.punktu))
 - 3.3. **atkritumu vai būvgružu glabāšanai nepiemērota vieta** – jebkura cita vieta, kura nav speciāli aprīkota atkritumu glabāšanai;
 - 3.4. **būvgruži** – būvju būvniecības vai nojaukšanas materiāli un to paliekas, betona un metāla konstrukcijas un izstrādājumi, ķieģeļi, keramika, asfalts u.c. būvniecības procesā vai ražošanā radušies blakus produkti;
 - 3.5. svītrots
(ar 30.05.2018. lēmuma Nr.134 (protokols Nr.6, 1.2.punktu))
 - 3.6. **koplietošanas teritorija** – teritorijas plānojumā noteikta teritorija, kas nodrošina ēkas vai ēku grupu sabiedrisko drošību, funkcionālo uzturēšanu, pie tām esošā kopējā labiekārtojuma uzturēšanu un nosaka katra teritorijā ietilpstošā nekustamā īpašuma objekta sociālo funkciju;

- 3.7. **pieguloša teritorija** – publiskā lietošanā esošas ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi līdz brauktuves malai, kas robežojas ar nekustamo īpašumu;
- 3.8. **sabiedriska vieta** – jebkura vieta, kas neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai un par maksu vai bezmaksas ir pieejama ikvienai fiziskai personai, kura nav attiecīgās vietas īpašnieks, tiesiskais valdītājs, turētājs, algots darbinieks vai cita persona, kuras atrašanās attiecīgajā vietā ir saistīta ar darba pienākumu izpildi, pasākumu organizēšanu vai saskaņā ar Uzņēmuma līgumu;
- 3.9. **sabiedriskā transporta pieturvietā** – vieta, kas aprīkota ar attiecīgu pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šā transporta uzgaidīšanai.

II. Nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (zāliena nopļaušana līdz 6 metriem, mērot no zemes gabala robežas līdz brauktuves malai, neieskaitot ietvi un veloceliņus) – gājēju ietvju, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvju, caurteku vai zālienu līdz brauktuves malai (turpmāk – piegulošā teritorija) – uzturēšanu un kopšanu nodrošina nekustamā īpašuma īpašnieks, faktiskais vai tiesiskais valdītājs, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu māja.
(precizēts ar 30.05.2018. lēmuma Nr.134 (protokols Nr.6, 1.3.punktu)
5. Būves īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība; ja būves īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;
6. Saistošo noteikumu 4. un 5. punktus minētās personas nodrošina:
 - 6.1. lapu savākšanu ne vēlāk kā līdz katra gada 1. novembrim;
 - 6.2. regulāru zālāju pļaušanu, nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 15 cm Aizkraukles pilsētas teritorijā, bet 30 cm Aizkraukles pagasta teritorijā. Zālāju pļaušana jāveic regulāri, bet ne retāk kā divas reizes gadā – līdz 1.jūnijam un 1.septembrim;
 - 6.3. teritorijas sakopšanu, nepieļaujot atkritumu, tajā skaitā bioloģiski noārdāmo – nokritušo koku, lapu, zaru, uzkrāšanos;
 - 6.4. koku un krūmu gar ietvēm un brauktuvēm vietās, kur tiek traucēta gājēju un transporta līdzekļu pārvietošanās, apzāģēšanu un savākšanu, sauso un bojāto lapu, koku un krūmu zaru izzāģēšanu un savākšanu;
 - 6.5. novietoto materiālu, t.sk. malkas vai cita kurināmā, smilts, grants u.c. materiālu vai priekšmetu, t.sk. satiksmē neizmantojamu transportlīdzekļu vai to daļu pārvietošanu uz īpašumā, valdījumā, lietošanā vai pārvaldīšanā esošo teritoriju ne vēlāk kā 14 dienu laikā no to novietošanas piegulošā teritorijā, kā arī materiālu novietošanas un/vai pārvietošanas rezultātā radušos atkritumu savākšanu un teritorijas iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu;
 - 6.6. dažādu priekšmetu novākšanu no ietvēm, kā arī gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ietvju seguma bojājumu gadījumos; situācijās, kad to nevar veikt pašu spēkiem, par to paziņo pašvaldības policijai;
 - 6.7. ziemas periodā:
 - 6.7.1. pēc sniega nokušanas ziemā izkaisīto smilšu savākšanu no brauktuvēm un gājēju celiņiem. Aizliegts smiltis izlīdzināt zālajos, krūmos un apkārt kokiem. Nodrošina savākto smilšu, līdz to aizvešanai, novietošanu kaudzītēs uz braucamās daļas malas, gar ielas malu vai brīvajos laukumos;
 - 6.7.2. ietvju, celiņu un piebraucamo ceļu attīrīšanu no sniega un ledus, pretslīdes materiālu (smiltīm vai smilts–sāls maisījumu) kaisīšana uz ietvēm, celiņiem un piebraucamajiem ceļiem jāveic katru darba dienu līdz plkst.7:30, bet transporta līdzekļu stāvēšanai paredzēto teritoriju attīrīšana no sniega un ledus, pretslīdes

materiālu kaisīšana uz tām jāveic katru darba dienu līdz plkst.9:00, izņemot intensīvas snigšanas laikā. Sniegu tīrot nedrīkst mehāniski bojāt segumu.

7. Inženierkomunikāciju valdītāji nodrošina inženierkomunikāciju uzturēšanu kārtībā – bojājumu novēršanu, aku noslēgšanu ar vākiem u.tml., avāriju dēļ radītā apledojuma likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluģuņu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšanu gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 m platā aizsargjoslā no tiem, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega.
8. Transportlīdzekļu īpašnieki vai turētāji, novietojot transportlīdzekļus stāvēšanai uz ielām vai pagalmos ilgāk par trim diennaktīm, nodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar mehāniskajiem līdzekļiem.
9. Pašvaldība nodrošina:
 - 9.1. pašvaldības valdījumā, publiskā lietošanā esošo pagalmu un piebraucamo ceļu labiekārtošanu un remontu;
 - 9.2. pašvaldības valdījumā esošo ielu, zālienu, tiltu, laukumu, krastmalu, sabiedriskā transporta pieturvietu uzturēšanu, sakopšanu un remontu, kā arī sīko atkritumu urnu uzstādīšanu sabiedriskā transporta pieturvietās, atkritumu savākšanu un izvešanu no tām;
 - 9.3. zālienu pļaušanu apstādījumu daļai ielas sarkano līniju robežās, kas pārsniedz 6 m platumu, mērot no īpašuma zemes gabala robežas līdz brauktuvei, neieskaitot ietvi un veloceliņus;
 - 9.4. ietvju mehanizētu tīrīšanu ziemā, ja sniega biezums pārsniedz 5 cm saskaņā ar publicēto sarakstu pašvaldības mājas lapā –www.Aizkraukle.lv;
 - 9.5. bezmaksas kaisāmā materiāla (smiltis/sāls maisījuma) piegādi, kuru izmanto atbilstoši šo noteikumu prasībām;
 - 9.6. pēc pieprasījuma sagrābto un maisos salikto lapu centralizētu savākšanu laika periodā no 1.oktobra līdz 1.novembrim;
 - 9.7. piegulošo teritoriju kopšanu pie tiem nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašnieki vai tiesiskie valdītāji vecuma, slimības, invaliditātes (1. un 2. grupas personas ar invaliditāti) vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar izpildīt Noteikumu uzlikto pienākumu un īpašumā savu dzīvesvietu nav deklarējusi vai faktiski nedzīvo neviena darbspējīga persona. Pašvaldībai šajā punktā noteiktais pienākums iestājas, ja persona pirms Noteikumos tai noteikto pienākumu izpildes termiņa iestāšanās ir iesniegusi rakstveida iesniegumu ar lūgumu veikt īpašumam piegulošās teritorijas sakopšanu, pievienojot dokumentus, kas pamato attiecīgo apstākļu iestāšanos, un persona atbilst šajā punktā noteiktajiem kritērijiem. Iesniegumus izskata un lēmumus par īpašumam piegulošās teritorijas sakopšanu vai atteikumu pieņem Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektors.
10. Aizkraukles novada publiskajā teritorijā (vietās) aizliegts:
 - 10.1. izgāzt sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās– uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, kamerās, uz brauktuvēm un ietvēm;
 - 10.2. mest sniegu uz brauktuvēm, ietvēm, sabiedriskā transporta pieturvietās un citās vietās, kur tas traucē gājēju pārvietošanos, transporta kustība vai piekļuvi ugunsdzēsības hidrantiem;
 - 10.3. pie gājēju pārejām un ielu krustojumiem veidot sniega kaudzes un vaļņus augstākas par vienu metru;
 - 10.4. veidot sniega vaļņus sabiedriskā transporta pieturvietās, tuvāk par 5 m no gājēju pārejām un citās vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos vai transporta satiksmi;
 - 10.5. izmantot sāli tīrā veidā, izdedžus, pelnus, netīras un akmeņu saturošas smiltis, būvgružus ietvju attīrīšanai no sniega un apledojuma;
 - 10.6. ielu un ietvju piesārņojuma ar smiltīm, dubļiem un būvgružiem nepieļaušana, izbraucot un iebraucot ar transporta līdzekli nekustamajā īpašumā vai būvlaukumā;

- 10.7. ierīkot uz zemes gabalam piegulošās teritorijas jebkādu materiālu glabātavas, t.sk., metāllūžņu glabātavas, kā arī autotransporta vrakus.
11. Aizkraukles pilsētas teritorijā esošajos apstādījumos aizliegts:
- 11.1. lauzt koku zarus, krūmus, plūkt ziedus;
 - 11.2. mazgāt veļu, transportlīdzekļus un dzīvniekus;
 - 11.3. graizīt koku mizu, piestiprināt pie kokiem uzrakstus, reklāmu, rādītājus, vadus u.c. priekšmetus, dzīt kokos naglas;
 - 11.4. piegružot zālienus, puķu dobes, celiņus un ūdenstilpes u.c.;
 - 11.5. bojāt solus, nožogojumus, citus labiekārtojuma elementus un mazās arhitektūras formas.
12. Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā ierīkotajās un publiski pieejamās bērnu smilšu kastēs, zemes gabala, uz kura novietota smilšu kaste, īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem ir jānodrošina tajā esošās smilts nomaiņu līdz katra gada 1.maijam.

III. Vispārīgās prasības būvju uzturēšanai

13. Saistošo noteikumu 4. un 5. punktā minētās personas:
- 13.1. būvēs (neatkarīgi no to funkcionālās nozīmes un izmantošanas veida):
- 13.1.1. nodrošina koplietošanas telpu sakopšanu, atkritumu vadu tīrīšanu;
 - 13.1.2. nodrošina sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie būvju sienām (ik pēc 25 fasādes metriem), kā arī vienas papildu urnas novietošanu (izņemot būves, kas atrodas pagalmos) pie namīpašumu sētām, pie ieejām komerciāla rakstura objektos un citās sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās, nodrošina urnu uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot caurrūsējumu, bojājumus, nefīrību kā arī nodrošina to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu. Šis apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem, kuri īpašumā neveic komercdarbību vai nenodrošina sabiedriskās funkcijas;
 - 13.1.3. nodrošina informācijas par īpašuma pārvaldnieku izvietojumu ēkas kāpņu telpā, norādot arī kontaktinformāciju;
 - 13.1.4. ziemas periodā nodrošina sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšanu no ēkas fasādes un jumta, lai nepieļautu ledus un sniega krišanu no ēkas jumta, dzegām, ūdens notekcaurulēm, lodžijām un balkoniem ne vēlāk kā 24 stundu laikā no apdraudējuma rašanās, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;
 - 13.1.5. nodrošina, lai būve (ēka) nekļūtu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu;
 - 13.1.6. nodrošina būvobjekta nožogojuma uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā.

IV. Prasības būvju fasādēm un citām ārējām konstrukcijām pilsētvides ainavas uzturēšanai

14. Saistošo noteikumu 4. un 5.punktā minētās personas nodrošina būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu u.c. ārējo konstrukciju) uzturēšanu tādā tehniskajā un vizuālajā kārtībā, kas atbilst būves arhitektoniskajam stilam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo lauku un pilsētvides ainavu, netraucē uztvert kultūrvēsturiskos pieminekļus, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu, kā arī kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu.

V. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par Noteikumu neievērošanu

15. Kontrolēt noteikumu izpildi, ierosināt administratīvā akta, kas uzliek adresātam par pienākumu izpildīt noteiktu darbību izdošanu un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgi Aizkraukles novada pašvaldības policijas darbinieki.

16. Par Noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskām personām brīdinājumu vai naudas sodu līdz 150 *euro*, juridiskajām personām brīdinājumu vai naudas sodu līdz 350 *euro*.
17. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata un lēmumu pieņem Aizkraukles novada domes Administratīvā komisija. Administratīvās komisijas pieņemto lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā var pārsūdzēt tiesā.

VI. Noslēguma jautājumi

18. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā "Domes Vēstis".
19. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē 2002.gada 14.februāra Aizkraukles novada domes saistošie noteikumi Nr.3 "Aizkraukles novada labiekārtošanas, teritorijas un būvju uzturēšanas noteikumi".

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums