



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Aizkrauklē

2018.gada 30.maijā

Lēmums Nr.144 (protokols Nr.6)

14.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Lakstīgalu ielā 1340, Aizkrauklē, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja privātpersonas 2017.gada 5.decembra iesniegumu par zemes pārdošanu, uz kuras atrodas viņai piederošas ēkas.

2017.gada 28.decembrī Aizkraukles novada dome pieņēma lēmumu Nr.270 (protokols Nr.12, 10.§) "Par zemes īpašuma Lakstīgalu ielā 1340, Aizkrauklē nostiprināšanu uz pašvaldības vārda". Zemes vienība Lakstīgalu ielā 1340 uzmērīta 2018.gada 22.februārī un izgatavoti zemes robežu plāni

Pēc zemes vienības uzmērīšanas Lakstīgalu ielā 1340, Aizkrauklē, īpašums sastāv no zemes vienības 688 m² platībā un 2018.gada 27.aprīlī nostiprināts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577772 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas privātpersonas valdījumā esoša ēka: saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 32010040327001 (saskaņā ar 06.11.2017. novietnes projektu, SIA "Projektēšana ARC")

Saskaņā ar „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 8.punktu Antoņinai Ušakovai ir tiesības ierosināt Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu un viņai ir izpirkuma tiesības.

Aizkraukles novada pašvaldība pasūtījusi novērtējumu un ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA „Lingua&Consult”, reģistrācijas Nr.40103643639, juridiskā adrese: Mārtiņa iela 44, Ogre, Mārtiņa Vilniša 2018.gada 7.maija novērtējums apbūvētajai zemes vienībai Lakstīgalu ielā 1340, Aizkrauklē. Īpašuma tirgus vērtība noteikta 1010 EUR (viens tūkstotis desmit eiro).

Izdevumi, kas saistīti ar zemes vienības sagatavošanu pārdošanai sastāda 158.46 EUR un tie ir iekļaujami atsavināšanas cenā. Kopējā atsavināšanas summa nosakāma 1168.46 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit astoņi eiro 46 centi).

Ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. lēmumu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma **Lakstīgalu ielā 1340**, Aizkraukle, Aizkraukles novadā **atsavināšanai noteikto nosacīto cenu 1168.46 EUR** (viens tūkstotis viens simts sešdesmit astoņi eiro 46 centi).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu- zemes vienību ar zemes kadastra apzīmējumu 32010040327, **Lakstīgalu ielā 1340**, Aizkrauklē, Aizkraukles novads, 688 m² platībā, **PRIVĀTPERONA**, personas kods XXXXXX-XXXXX, par nosacīto cenu **1168.46 EUR** (viens tūkstotis viens simts sešdesmit astoņi eiro 46 centi).
3. **Noteikt samaksas termiņu:** mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Noteikt, ka pirkuma līgums slēdzams pēc pilnas maksas saņemšanas.

5. Pašvaldības juristei sagatavot pirkuma līgumu.
6. Pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei atsavināto zemes vienību nodot ar aktu pircējam un sagatavot nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektoram Kasparam SNIEDZĪTIM.
8. Lēmumu nosūtīt PRIVĀTPERSONAI uz norādīto adresi.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums