

APSTIPRINĀTS
ar Aizkraukles novada domes
2018.gada 28.jūnija
lēmumu Nr.160 (protokols Nr.7, 4. §)

PROJEKTS
LĪGUMS Nr.5-8.1.1 _____ 260_18_ _____
par personālservitūta nodibināšanu

Kokneses novada Kokneses pagastā,

2018.gada __._____

Aizkraukles novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr.90000074812, domes priekšsēdētāja Leona Līduma personā, kurš rīkojas saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 62.pantu un Aizkraukles novada domes 21.07.2017. lēmumu Nr.124 (protokols Nr.6,2.§), turpmāk tekstā - **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs**, no vienas puses, un

AS "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, tās struktūrvienības Nekustamo īpašumu pārvalde Zemes lietojuma speciālistes Solvitas Duberes personā, kura rīkojas saskaņā ar pie zvērinātas notāres Dainas Trautmanes 2017.gada 29.novembrī izdoto pilnvaru (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā Nr.4396), turpmāk tekstā - **Servitūta izlietotājs**, no otras puses, abi kopā tekstā saukti – PUSES, ievērojot, ka:

- **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** valdījumā ir nekustamais īpašums "Kaplavas pierobeža", kadastra Nr.32440030095, zemes vienības kadastra apzīmējums 32440030095, Aizkraukles novada Aizkraukles pagastā, īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā (**Kalpojošais nekustamais īpašums**);
- **Servitūta izlietotāja** valdījumā ir valsts meža zeme, kas atrodas Aizkraukles novada Aizkraukles pagasta teritorijā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32440030072, nekustamā īpašuma "Aizkraukles mežs" (kadastra Nr.32440010014) sastāvā, īpašuma tiesības nostiprinātas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000538433 uz valsts vārda LR Zemkopības ministrijas personā (**Valdošais nekustamais īpašums**);
- **Valdošā nekustamā īpašuma valdītāja** tiesības rīkoties ar Latvijas valstij piederošo nekustamo īpašumu pamatotas ar 2017.gada 15.novembra Zemkopības ministrijas pilnvaru Nr.8.7-5/2824/2017, pilnvaras apliecināta kopija atrodas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Zalves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.63, nekustamā īpašuma „Skrūži” lietā (kadastra Nr. 32960010002);
- Meža infrastruktūras objekta - uzņēmuma (mežsaimniecību) ceļa un tajā ietilpstošo elementu būvniecība, pārbūve, piekļuve vai uzturēšana **Valdošajam nekustamajam īpašumam** iespējama šķērsojot **Kalpojošo nekustamo īpašumu**;

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Parakstot Līgumu, **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** un **Servitūta izlietotājs** nodibina ceļa personālservitūtu (**Servitūts**) par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam**, ar **Servitūta izlietotāja** tiesībām būvēt/pārbūvēt lietot un uzturēt ceļa posmu, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts**.
- 1.2. Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi **Valdošajam nekustamajam īpašumam**.

2. Servitūts

- 2.1. **Servitūts** ir personālservitūts Civillikuma izpratnē un nozīmē **Servitūta izlietotāja** tiesību izlietot ceļa servitūtu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

- 2.2. **Servitūts** tiek nodibināts par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam** bez noteikta termiņa.
- 2.3. Lietojuma tiesības var izmantot ne tikai **Servitūta izlietotājs**, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas, kurām ir līgumattiecības ar **Servitūta izlietotāju**, un kuras veic konkrētus darbus vai izmanto savas tiesības saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
- 2.4. Līgumā minētais **Servitūts** apzīmēts **Kalpojošā nekustamā īpašuma** zemes robežu plānā (*pielikums*).
- 2.5. PUSES vienojas, ka **Servitūta** raksturojošie lielumi nosakāmi šādi:
 - ceļa garums 120.0 m;
 - ceļa platums ar sāngrāvjiem – 10.0 m, zemes platība, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts** 0.12 ha.
- 2.6. Līguma 2.5.apakšpunktā minētie **Servitūta** raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.
- 2.7. Ar Līguma parakstīšanu un pēc **Kalpojošā nekustamā īpašuma** ierakstīšanas zemesgrāmatā, PUSES piekrīt un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības **Servitūta** nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 2.8. Ar Līguma parakstīšanu PUSES piekrīt **Servitūta** nostiprināšanai un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai veiktu Servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā.

3. Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** apliecina, ka viņš ir vienīgais **Kalpojošā nekustamā īpašuma**, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, **tiesiskais valdītājs**, ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.
- 3.2. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** apliecina, ka **Kalpojošais nekustamais īpašums** uz Līguma noslēgšanas brīdi nav ieķīlāts, iznomāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai, vai citādi apgrūtināts ar saistību tiesībām vai lietu tiesībām tā, ka tas varētu traucēt šī Līguma noslēgšanai, un/vai Servitūta izlietošanai, Servitūta nostiprināšanai Valsts zemes dienestā.
- 3.3. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto lietošanas tiesību.
- 3.4. Nodibinātais servitūts nekādā veidā nevar ierobežot **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītāja** tiesības izmantot ceļu.
- 3.5. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** pienākums ir lietot ceļu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem.
- 3.6. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** un **Servitūta izlietotājs** vienojas, ka gadījumā, ja būs nepieciešama augošu koku ciršana, tad visi jautājumi par šo tiks risināti būvprojekta izstrādes stadijā, slēdzot atsevišķu vienošanos.
- 3.7. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** apņemas 30 darba dienu laikā pēc Kalpojošā īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā, rakstveidā informēt par to **Servitūta izlietotāju**.

4. Servitūta izlietotāja tiesības un pienākumi

- 4.1. **Servitūta izlietotājam** ir tiesības izlietot lietojuma tiesību visā tās pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. Lietojuma tiesība izlietojama Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.2. **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju** veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un saglabājot, neaizskarot dabā esošās robežzīmes. Pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus, **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs veikt pēc **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** rakstiska saskaņojuma saņemšanas, kā to nosaka būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.

- 4.3. **Servitūta izlietotājam** ir jāievēro ceļa posma aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 4.4. **Servitūta izlietotājs** izbūvē 2 (divas) nobrauktuves no servitūta ceļa uz **Kalpojošā nekustamā īpašuma** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440030095, saskaņojot nobrauktuves vietu un parametrus ar **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju**.
- 4.5. Visus izdevumus, kas saistīti ar **Servitūta** ierakstīšanu Zemesgrāmatā un Valsts zemes dienestā, sedz **Servitūta izlietotājs**.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu.
- 5.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.
- 5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, PUSES rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek citādākas **Servitūta izlietotāja** un/vai **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.
- 5.5. PUSĒM rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi vai labojumi.
- 5.6. Līgums ir saistošs abām PUSĒM, PUŠU pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī PUŠU tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā Līgums jānoslēdz no jauna.
- 5.7. PUSES apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par lietojuma tiesību nodibināšanu un lietošanu.
- 5.8. Ja PUSES nevar panākt vienošanos pārrunu ceļā, tad jebkurš strīds, kas izriet no Līguma, skar tā pārkāpšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiek galīgi izšķirts Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos tiesību aktus.
- 5.9. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai trīs dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē.
- 5.10. Līgums sastādīts trīs eksemplāros uz 3 lapām ar 1 pielikumu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, no kuriem viens paliek **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekam**, viens **Servitūta izlietotājam**, viens Valsts Zemes dienestam. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. PUŠU rekvizīti:

Servitūta izlietotājs

AS "Latvijas valsts meži"

Reģ.Nr.40003466281,

Vaiņodes iela 1, Rīga, LV – 1004,

AS „SEB banka”

Konts: LV10 UNLA 0003 0304 67544

Kods:UNLALV2X

tel. +371 65161540, e-pasts:

lvm@lvm.lv

Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs

Aizkraukles novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000074812

Lāčplēša iela 1a, Aizkraukle, LV-5101

AS "SEB Banka”

Konts: LV 28UNLA0035900130302

Kods:UNLALV2X

Tālrunis: 65133930, e-pasts:

dome@aizkraukle.lv

Solvita Dubere

tālrunis Nr. 26399796

Leons Līdums

Domes priekšsēdētājs