



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Aizkrauklē

2018.gada 30.augustā

Lēmums Nr.193 (protokols Nr.8)

5.§

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu

Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Lauma A", juridiskā adrese: Lāčplēša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles nov., 2018.gada 16.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 18.07.2018., Nr.2.1-3/18/335) par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārtraukšanu ar IK "GigaMAX", Lāčplēša ielā 4 (telpas 314-1), Aizkrauklē. Ēkas apsaimniekotājs SIA "Lauma A" iesniegumā norāda, ka IK "GigaMAX" faktiski savu darbību neveic, telpas netiek izmantotas un ir uzkrājies parāds 432,21 EUR apmērā. 2018.gada 7.jūnijā SIA "Lauma A" ir iesniegusi pieteikumu par saistības piespiedu izpildīšanu brīdinājuma kārtībā Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļā.

Pamatojoties uz 2015.gada 5.marta apstiprinātajiem nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē nomas tiesību izsoles rezultātiem, 2015.gada 6.martā tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2.7-3/15/14 ar IK "GigaMAX" par telpu Nr.314-1 7,8 m² platībā nomu Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, uz pieciem gadiem.

Noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līguma 8.2.punktā un 8.2.1.apakšpunktā noteikts, ka Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Nomnieks nemaksā nomas maksu un citus līgumā noteiktos maksājumus.

Ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu komitejas 22.08.2018. lēmumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1589.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (Edgars BRICIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis JANKOVSKIS, Armands KASPARĀNS, Leons LĪDUMS, Anita OSTROVSKA, Valdis PADOMS, Edgars RATNIEKS, Zane ROMANOVA, Nikolajs SOKOLS, Anta TEIVĀNE, Arvis UPĪTS, Ludmila UŠAKOVA), PRET – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Izbeigt** 2015.gada 6.martā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2.7-3/15/14 ar IK "GigaMAX", reģistrācijas Nr.45402020695, juridiskā adrese Lāčplēša iela 31-37, Aizkraukle, **ar 2018.gada 31.augustu.**
2. IK "GigaMAX" nodot telpas mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas SIA "Lauma A".
3. Lēmumu nosūtīt IK "GigaMAX" uz norādīto adresi: Lāčplēša iela 31-37, Aizkrauklē un ēkas apsaimniekotājam SIA "Lauma A".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram Kasparam SNIEDZĪTIM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums