



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Aizkrauklē

2018.gada 25.oktobrī

Lēmums Nr.237 (protokols Nr.11)

19.§

### **Par zemes īpašuma Ošu ielā 620, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda**

Aizkraukles novada dome izskatīja JG, dzīvo XXXXX, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā 01.10.2018. iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā 01.10.2018. ar Nr.2.1-3/1/18/497, par zemes vienības Ošu ielā 620, Aizkrauklē, izpirkšanu.

Ar Aizkraukles pilsētas domes zemes komisijas 1996.gada 23.septembra lēmumu (protokols Nr.54, 8.§) JG atzītas tiesības iegūt īpašumā zemi Ziedos 620, Aizkrauklē, ar kadastra apzīmējumu 32010041271, dārza mājas apbūvei un augļu dārza ierīkošanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010041271 dabā nav uzmērīta.

Ar Aizkraukles novada domes 26.03.2009. lēmumu Nr.82 (protokols Nr.3, 9.§) JG ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, jo netika ievēroti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktie zemes izpirkšanas termiņi. Zemes vienība ir iekļauta Aizkraukles novada pašvaldības bilancē lietojuma formā.

2009.gada 31.martā JG noslēdzis zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību uz 10 gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010041271, 620 m<sup>2</sup> platībā nomu. Zemes vienībai noteikts zemes lietošanas mērķis: individuālā dzīvojamo māju apbūve, kods- 0601.

Uz zemes vienības atrodas JG valdījumā esoša būve.

Saskaņā ar „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta sesto daļu, zemes īpašums Ošu ielā 620, Aizkrauklē, nostiprināms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta otro daļu, kurā noteikts, ka persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeigušās, jo līdz 2009.gada 31.augustam pilsētas zemes komisijai nav iesniegts reģistrēšanai zemes robežu plāns ar iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, JG ir tiesības šo zemi iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību.

Ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu komitejas 22.10.2018. lēmumu, ievērojot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta sesto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot:** PAR – 14 balsis (Anita BICKA, Ingūna GRANDĀNE, Guntis JANKOVSKIS, Armands KASPARĀNS, Leons LĪDUMS, Anita OSTROVSKA, Valdis PADOMS, Edgars RATNIEKS, Zane ROMANOVA, Nikolajs SOKOLS, Anta TEIVĀNE, Arvis UPĪTS, Ludmila UŠAKOVA, Einārs ZĒBERGS), PRET – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Nostiprināt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010041271, **Ošu iela 620**, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, **600 m<sup>2</sup>** platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā).

2. Uzdot novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei Sarmītei STEPĪNAI sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010041271 uzmērīšanai un reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Pēc nekustamā īpašuma Ošu iela 620, Aizkrauklē, reģistrācijas Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļā uzdot nekustamā īpašuma speciālistei Sarmītei STEPĪNAI organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Izdevumus, kas saistīti ar zemes vienības sagatavošanu pārdošanai sedz pārdošanas ierosinātājs JG, noslēdzot vienošanos ar pašvaldību.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektoram Kasparam SNIEDZĪTIM.
6. Lēmumu nosūtīt JG uz norādīto adresi: XXXXX, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV5101.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums