



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

### NOTEIKUMI Nr.2018/4

Aizkrauklē

APSTIPRINĀTI  
ar Aizkraukles novada domes  
2018.gada 28.novembra sēdes  
lēmumu Nr.261 (protokols Nr.12, 13.§)

### NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - DZĪVOKĻA SPĪDOLAS IELĀ 13-13, AIZKRAUKLĒ, AIZKRAUKLES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI

*Izdoti saskaņā ar  
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

#### I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta".

#### II. INFORMĀCIJA PAR ATSAVINĀMO OBJEKTU

2. Atsavināmais objekts:
  - 2.1. Sastāv no dzīvojamās telpas ar kopējo platību – 26,81 m<sup>2</sup> un 2681/80244 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamās daļas (kad. Nr. 3201 900 3029), turpmāk tekstā – Objekts.
  - 2.2. Saskaņā ar Aizkraukles pilsētas Zemesgrāmatu nodaļījumu Nr.197 13, īpašuma tiesības ir reģistrētas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti (zemesgrāmatu akts vai izraksts no Zemesgrāmatas) šo noteikumu pielikumā.
  - 2.3. Objekta īss raksturojums: Nekustamais īpašums atrodas Aizkraukles centrā četrstāvu specprojekta ēkas otrajā stāvā. Objekts ir nodrošināts ar inženierkomunikācijām (centralizētā apkure, ūdens un gāzes apgāde). Objekta tuvumā atrodas veikali, aptiekas, bērnu dārzi, skolas un autoosta). Objektā nepieciešams kapitālais remonts.
  - 2.4. Apgrūtinājumi: Nav.
  - 2.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

#### III. OBJEKTA ATSAVINĀŠANAS NOSACĪJUMI

3. Atsavināmā objekta sastāvs:
  - 3.1. Pārdota tiek dzīvojamā telpa Nr.13 ar kopējo platību 26,81 m<sup>2</sup> un 2681/80244 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamās daļas, kas atrodas Spīdolas ielā 13, Aizkrauklē, Aizkraukles nov.
  - 3.2. Objekta nosacītās sākumcena – 3 310.00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti desmit euro un 00 centi).
  - 3.3. Objekta atsavināšanas metode: Pārdošana izsolē.
  - 3.4. Objekta atsavināšanas paņēmiens: Mutiska izsole ar augšupejošu soli.

- 3.5. Objekta atsavināšanas organizētājs: Aizkraukles novada pašvaldības izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 3.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
  - 3.6.1. pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles, vietējā laikrakstā „Domes Vēstis” un pašvaldības mājaslapā [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv) tiek publicēts sludinājums par izsoli.
  - 3.6.2. gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 5.8.punktu.

#### IV. IZSOLES DALĪBNIKU, TO REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

4. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.
  - 4.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.
  - 4.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
    - 4.2.1. **Juridiskajām personām:** 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem; 2) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments; 3) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts; 4) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai personas apliecību).
    - 4.2.2. **Fiziskajām personām:** 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem; 2) dzīves vietas adrese un tālruna numurs; 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments; 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts; 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).
    - 4.2.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja: 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš; 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 4.2.punktā minētie dokumenti.
  - 4.3. Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.
  - 4.4. Personām, kurām ir parādsaistības pret Aizkraukles novada pašvaldību, nav tiesību piedalīties izsolē.
  - 4.5. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda un izsoles reģistrācijas maksa uz vienu no Aizkraukles novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) bankas kontiem:
    - 4.5.1. Banka: A/S “SEB Banka”, konts: LV28UNLA0035900130302;
    - 4.5.2. Banka: A/S “Swedbank”, konts: LV18HABA0551000647750;
    - 4.5.3. Banka: A/S “Citadele”, konts: LV21PARX0012447150001.
- Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda EUR 331.00 (trīs simti trīsdesmit viens euro un 00 centi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Spīdolas ielā 13-13, kas atrodas Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, izsoles drošības nauda un izsoles reģistrācijas maksa” (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) EUR 10,00 (desmit euro un 00 centi) tai skaitā PVN.
- Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
- 4.6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.
- 4.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai personas apliecību) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
  - 4.7.1. dalībnieka kārtas numurs;

- 4.7.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4.7.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4.7.4. izsoles vieta un laiks;
- 4.7.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 4.7.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 4.7.7. izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 4.8. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
  - 4.8.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
  - 4.8.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - 4.8.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 4.8.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
  - 4.8.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
  - 4.8.6. atzīmes par katra 4.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
  - 4.8.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 4.9. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 4.10. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 4.11. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

## V. IZSOLES NORISE

- 5.1. **Izsole notiks Aizkraukles novada pašvaldības sēžu zālē 203.kabinetā, Lāčplēša ielā 1A, Aizkrauklē, 2019.gada 8.janvārī plkst. 10:00.**
- 5.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 5.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 5.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 5.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 5.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 5.7. **Pārsolīšanas summa jeb solis – EUR 50,00 (piecdesmit euro un 00 centi).**
- 5.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 5.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 5.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku

saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

- 5.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
- 5.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

## **VI. IZSOLES PROTOKOLA UN REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

- 6.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Aizkraukles novada domes priekšsēdētājs.
- 6.3. Nenotikušās izsoles.
  - 6.3.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu;
  - 6.3.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Aizkraukles novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
  - 6.3.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Aizkraukles novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
  - 6.3.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Aizkraukles novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

## **VII. NORĒĶINI PAR NOSOLĪTO OBJEKTU, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN KĀRTĪBA**

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (euro).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā, pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu vienā no 4.5.punktā minētajiem pašvaldības kontā ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Spīdolas iela 13-13, kas atrodas Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, izsole”.
- 7.4. Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

## **VII. CITI JAUTĀJUMI**

- 8.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem pieņemt lēmumu ir tiesības izsoles komisijai.

8.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Aizkraukles novada domei 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums