



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

2019.gada 27.jūnijā

protokols Nr.6,1.p.

Lēmums Nr.157

Par būves nojaukšanu Dārza ielā 5, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada pašvaldība 2019.gada 17.jūnijā ir saņēmusi Aizkraukles novada pašvaldības Būvvaldes 14.06.2019. lēmumu Nr.2 "Par būves (sešu dzīvokļu divstāvu dzīvojamā ēka) Dārza iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles nov., sakārtošanu" (turpmāk tekstā – Būvvaldes lēmums). 2019.gada 14.jūnijā ir saņemts Aizkraukles novada Būvvaldes Atzinums Nr.26-19 par būves pārbaudi.

Aizkraukles novada dome, izskatot Aizkraukles novada pašvaldības Būvvaldes lēmumu, konstatē:

1. Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.214 I daļas 1.iedaļas ierakstiem Nr.4.1., Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Dārza ielā 5, Aizkrauklē (kadastra apzīmējums 32020010214), 631 m² platībā un 2.1. būves (būves kadastra apzīmējums 32020010214001), ar kopējo platību 256,37m²;

2. Atbilstoši Zemgales zemesgrāmatas nodaļuma Nr.214 II daļas 1.iedaļas ierakstam Nr.2.1. īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības reģ.Nr.90000074812, Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, (turpmāk - Īpašnieks), vārda;

3. 2019.gada 3.jūnijā Aizkraukles novada pašvaldības Būvvalde ir saņēmusi VUGD aktu par ugunsgrēku Nr.19-23607, kas noticis 2019.gada 2.jūnijā plkst.22:29;

4. 2019.gada 14.jūnijā Aizkraukles novada pašvaldības Būvvalde ir izskatījusi atzinumu par būves pārbaudi Nr.26-19, kurā Būvvaldes būvinspektore Eleonora Lipina sniedza pārbaudes rezultātus par būvi (sešu dzīvokļu divstāvu dzīvojamā ēka), esošo stāvokli, secinājumiem un atsaucēm uz normatīvo dokumentu prasībām:

- ugunsgrēka rezultātā būves nesošo konstrukciju lielākā daļa ir sagrūvusi un nonākusi tādā tehniskā stāvoklī, ka ir bīstama un rada reālu apdraudējumu trešo personu veselībai un drošībai, kā arī degradē Aizkraukles pilsētvides ainavu.

Kopumā būve ir vērtējama kā avārijas stāvoklī un neatbilst Būvniecības likuma 9.panta apakšpunktos minētajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām.

Saskaņā ar Civillikuma 1084.pantā ietvertu principu, katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Konstatējot, ka būve sava tehniskā stāvokļa dēļ ir kļuvusi bīstama, pašvaldībai ir jāreaģē un jāpieņem lēmums, ar kuru būves īpašniekam tiek uzdots būves sakārtot (sliktākajā gadījumā – nojaukt). Pienākums valsts pārvaldei, tostarp pašvaldībai, novērst apdraudējumu, izriet no Latvijas Republikas Satversmē nostiprinātajām tiesībām uz dzīvību un veselību. Kā redzams, atbilstoši normām ne lēmuma apstrīdēšana vai pārsūdzēšana, ne arī tā tūlītēja neizpildīšana no būves īpašnieka puses nevar būt šķērslis īpašuma sakārtošanai, lai novērstu apdraudējumu.

Atbilstoši Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktam, pašvaldības kompetencē ir izskatīt jautājumus par pilnīgi vai daļēji sagrūvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu. Tāpat atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 7.panta otrajā daļā un 15.panta pirmās daļas 14.punktā noteiktajam, būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšana pašvaldības administratīvajā teritorijā ir pašvaldības autonomā funkcija, tā šajā jomā darbojas patstāvīgi un pati par to ir atbildīga. Būvniecības likuma 21.panta deviņā daļa nosaka - ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šī lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā

procesa likumā noteiktajā kārtībā. Savukārt Būvniecības likuma 21.panta desmitajā daļā noteikts, ka šī panta devītajā daļā minētie lēmumi (izņemot lēmumi attiecība uz būvi, kas bojā ainavu) izpildāmi nekavējoties. Būvniecības likuma 21.panta devītā un desmitā daļa pamatā ir vērstas nevis uz tās personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, kuras īpašumu apgrūrina vai kaut kādā veidā skar attiecīgās būves, bet aizsargā plašāku personu loku un būtībā ir vērstas uz visas sabiedrības interešu aizsardzību.

Ņemot vērā 2019.gada 14.jūnija Aizkraukles novada pašvaldības Būvvaldes inspektora atzinumu Nr.26-19 par būves pārbaudi, Aizkraukles novada pašvaldības Būvvaldes 2019.gada 14.jūnija lēmumu Nr.2 "Par būves (sešu dzīvokļu divstāvu dzīvojamā ēka) Dārza iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles nov., sakārtošanu Aizkraukles novada domes Finanšu komitejas 19.06.2019. lēmumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Civillikuma 1084.pantu pirmo un trešo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot:** ar 12 balsīm "Par" (Anita BICKA, Ingūna GRANDĀNE, Guntis JANKOVSKIS, Armands KASPARĀNS, Leons LĪDUMS, Anita OSTROVSKA, Valdis PADOMS, Edgars RATNIEKS, Zane ROMANOVA, Nikolajs SOKOLS, Anta TEIVĀNE, Arvis UPĪTS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Lai novērstu apdraudējumu sabiedrības drošībai un bojājumu apkārtējai ainavai nojaukt sagruvušo būvi (sešu dzīvokļu divstāvu dzīvojamā ēka) Dārza ielā 5, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības saimnieciskās daļas vadītājam Gundaram SPRINĢIM normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt būves nojaukšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Finanšu – grāmatvedības nodaļas galvenās grāmatvedes vietnieci Dacei SAVICKAI izslēgt no grāmatvedības bilances sešu dzīvokļu dzīvojamo māju Dārzā ielā 5, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., pēc akta par būves nojaukšanu saņemšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Sarmītei STEPIŅAI veikt pasākumus būves dzēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemgales rajona tiesā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Kasparam SNIEDZĪTIM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums