



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

NOTEIKUMI Nr.2019/6

Aizkrauklē

APSTIPRINĀTI
ar Aizkraukles novada domes
2019.gada 28.februāra sēdes
lēmuma Nr.53 (protokols Nr.2, 10.p.)
3.punktu

AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMAS MANTAS – PĀRVIETOJAMĀS MĀJAS ATKĀRTOTAS IZSOLES NOTEIKUMI

*Izdoti saskaņā ar
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
11. panta otro daļu*

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Aizkraukles novada pašvaldības kustamas mantas – pārvietojamās mājas Profile Super 35 x 12,3 (turpmāk tekstā – Kustama manta) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Kustamas mantas atsavinātājs – Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000074812, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, (kontaktpersona: Brigita Krauze (tālrunis: 26338628; e-pasta adrese: brigita.krauze@aizkraukle.lv).
- 1.3. Kustamas mantas atsavināšanu organizē ar Aizkraukles novada domes 2018.gada 31.janvāra lēmumu Nr.23 (protokols Nr.1, 24.p.) „Par Aizkraukles novada pašvaldības kustamas mantas - pārvietojamās mājas atsavināšanu” izveidota izsoles komisija (turpmāk tekstā – Izsoles rīkotājs).
- 1.4. Kustamas mantas atsavināšanas veids - pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

II. INFORMĀCIJA PAR ATSAVINĀMO KUSTAMO MANTU

- 2.1. Atsavināmā Kustama manta ir:
 - 2.1.1. lietota pārvietojama Angļu vasaras māja Profile Super 35 x 12,3, kas atrodas Pļaviņu novada sporta bāzē “Jankas – Jaujas”. Aizkraukles novada pašvaldība 2007.gadā šo pārvietojamo māju iegādājās lietotu, ražošanas gads nav zināms. Kopējās mājas platība ir ~ 40m², izmēri 10,7 x 3,75m. Aprīkota ar dzīvojamo istabu, mēbelēm, gāzes kamīnu (nav iespējams izmantot, atvienoti pieslēgšanās cauruļvadi), virtuves iekārtu ar aprīkojumu (ledusskapis Lec, gāzes plīts, cepeškrāsns Prima, ūdens sildītāju Morco D-51B), trīs atsevišķas guļamistabas (aprīkotas ar elektriskiem sildītājiem). Tualete un duša demontēta, tās vietā izveidota noliktavas telpa, slēpošanas inventāra uzglabāšana;
 - 2.1.2. Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs īpašums;
 - 2.1.3. Apgrūtinājumi: Nav.
 - 2.1.4. Pirmpirkuma tiesības uz kustamo mantu: Nav.

III. KUSTAMAS MANTAS ATSAVINĀŠANAS NOSACĪJUMI

- 3.1. Kustamas mantas atsavināšanas nosacījumi:

- 3.1.1. **Kustamas mantas nosacītās sākumcena 874,88 euro** (astoņi simti septiņdesmit četri euro, 88 centi).
- 3.1.2. Kustamas mantas atsavināšanas metode: Pārdošana izsolē.
- 3.1.3. Kustamas mantas atsavināšanas paņēmieni: Mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 3.1.4. Kustamas mantas izsoles sagatavošanas kārtība:
 - 3.1.4.1. pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz divas nedēļas pirms izsoles, vietējā laikrakstā „Domes Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.
 - 3.1.4.2. gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Kustamo mantu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 5.8.punktu.

IV. IZSOLES DALĪBNIKI, TO REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 4.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.
- 4.2. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.
- 4.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 4.3.1. **Juridiskajām personām:** 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Kustamo mantu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem; 2) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments; 3) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamā Kustamā manta; 4) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai personas apliecību).
 - 4.3.2. **Fiziskajām personām:** 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Kustamo mantu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem; 2) dzīves vietas adrese un tālruņa numurs; 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments; 4) konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamā Kustamā manta; 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).
 - 4.3.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja: 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš; 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 4.2.punktā minētie dokumenti.
- 4.4. Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.
- 4.5. Personām, kurām ir parādsaistības pret Aizkraukles novada pašvaldību, nav tiesību piedalīties izsolē.
- 4.6. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda un izsoles reģistrācijas maksa uz vienu no Aizkraukles novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) bankas kontiem:
Banka: A/S “SEB Banka”, konts: LV28UNLA0035900130302;
Banka: A/S “Swedbank”, konts: LV18HABA0551000647750;
Banka: A/S “Citadele”, konts: LV21PARX0012447150001.
- 4.7. **Drošības nauda 10% apmērā**, kas sastāda **87,49 euro** (astoņdesmit septiņi euro un 49 centi) no Kustamas mantas nosacītās cenas, ar atzīmi „Pašvaldības kustamas mantas – pārvietojamās mājas izsoles drošības nauda un izsoles reģistrācijas maksa” (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) 10,00 euro (desmit euro un 00 centi), tai skaitā PVN.
- 4.8. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
- 4.9. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Kustamas mantas izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Kustamo mantu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.
- 4.10. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai personas apliecību) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 4.10.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 4.10.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4.10.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4.10.4. izsoles vieta un laiks;
- 4.10.5. izsolāmā Kustama manta un tā nosacītā cena;
- 4.10.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 4.10.7. izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 4.11. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 4.11.1. izsolāmās Kustamas mantas izsoles vieta un laiks;
 - 4.11.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 4.11.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4.11.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 4.11.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
 - 4.11.6. atzīmes par katra 4.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 4.11.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 4.12. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 4.13. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 4.14. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

V. IZSOLES NORISE

- 5.1. **Izsole notiks Aizkraukles novada pašvaldības sēžu zālē 203.kabinetā, Lāčplēša ielā 1A, Aizkrauklē, 2019.gada 19.martā plkst. 11:00.**
- 5.2. Izsole vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 5.3. Pie izejas izsoles telpā izsoles dalībnieki uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 5.4. Ja noteiktajā laikā uz izsolei ierodas tikai viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam nosacīto objekta pirkuma cenu, paaugstinot par vienu izsoles soli, ja dalībnieks piekrīt, viņš kļūst par izsoles uzvarētāju.
- 5.5. Dalībniekam, kurš ir iemaksājis dalības maksu un nodrošinājumu, bet nav ieradies uz izsolei, tiek atmaksāts nodrošinājums. Izsoles dalības maksa netiek atmaksāta.
- 5.6. Ja izsole nenotiek, nepiesakās neviens izsoles dalībnieks, izsoles komisija izstrādā jaunus objekta izsoles noteikumus.
- 5.7. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 5.8. Izsoles vadītājs atklāj izsolei un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī izsoles soli – **30,00 euro** (trīsdesmit euro 00 centi), par kādu paaugstināms katrs nākamais solījums. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 5.9. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Persona, kura solījusi pēdējo augstāko cenu, uzrāda dalībnieka reģistrācijas numuru un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 5.10. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

- 5.11. Kustamas mantas nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izolē iegūto Kustamo mantu.
- 5.12. Kustamas mantas nosolītājam nosolītā cena jāsamaksā viena mēneša laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas. Nosolītā cena pilnā apmērā ir jāpārskaita Aizkraukles novada pašvaldībai noteikumu 4.6.punktā vienā no pašvaldības norādītajā bankas kontā.
- 5.13. Ja Kustamas mantas nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu. Nodrošinājums un dalības maksa netiek atmaksāta.
- 5.14. Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas Aizkraukles novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus un Aizkraukles novada pašvaldība slēdz Kustamas mantas Pirkuma līgumu.
- 5.15. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis šo noteikumu 5.12.punktu, izsoles Kustama manta tiek piedāvāta nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
- 5.16. Izsoles dalībniekam, kas nav nosolījis izolīto Kustamo mantu, nedēļas laikā tiek atmaksāts nodrošinājums.
- 5.17. Pēc izsoles, izsoles komisija apstiprina dokumentus par notikušo izsoli un paziņo par tās rezultātiem.
- 5.18. Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Aizkraukles novada domes izsoles komisija.

VI. IZSOLES PROTOKOLA UN REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 6.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Aizkraukles novada domes priekšsēdētājs.
- 6.3. Nenotikušās izsoles:
 - 6.3.1. Pirmā izsole ir atzīstama par nenotikušu (saskaņā ar Izsoles komisijas 20.02.2019. protokolu Nr.2, neviens pretendents netika pieteicies);
 - 6.3.2. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Aizkraukles novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
 - 6.3.3. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Aizkraukles novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants) vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

VII. NORĒĶINI PAR NOSOLĪTO KUSTAMO MANTU, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN KĀRTĪBA

- 7.1. Maksājumus par nosolīto Kustamo mantu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (euro).
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā veic atlikušos maksājumus par Kustamas mantas pirkšanu.
- 7.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu vienā no 5.12.punktā minētajiem pašvaldības kontā ar atzīmi „Pašvaldības kustamas mantas – pārvietojamās mājas izsole”.
- 7.4. Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Kustamo mantu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Kustamas mantas pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Kustamas mantas pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Kustamo mantu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Kustamo mantu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Kustamas mantas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Kustamas mantas pirkuma līgumu.

VII.CITI JAUTĀJUMI

- 8.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem pieņemt lēmumu ir tiesības izsoles komisijai.
- 8.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Aizkraukles novada domei 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums