



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

2019.gada 25.aprīlī

protokols Nr.4, 10.p.

### LĒMUMS Nr.112

#### **Par pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļu Nr. 2, 3, 4 un 5, Kalna ielā 24, Aizkrauklē, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, pārdošanu izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

2018.gada 29.martā Aizkraukles novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.62 (protokols Nr.3, 4.§.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļu Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanas procedūras uzsākšanu".

Uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda:

- 1) Dzīvoklis Kalna ielā 24-2, Aizkrauklē, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles nov., LV-5101, reģistrēts Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.252 2;
- 2) Dzīvoklis Kalna ielā 24-3, Aizkrauklē, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles nov., LV-5101, reģistrēts Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.252 3;
- 3) Dzīvoklis Kalna ielā 24-4, Aizkrauklē, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles nov., LV-5101, reģistrēts Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.252 4;
- 4) Dzīvoklis Kalna ielā 24-5, Aizkrauklē, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles nov., LV-5101, reģistrēts Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.252 5.

Aizkraukles novada pašvaldība pasūtījusi novērtējumu un ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA „Lingua&Consult”, reģistrācijas Nr.40103643639, juridiskā adrese: Mārtiņa iela 44, Ogre, Mārtiņa Vilniša 2018.gada 8.novembra novērtējums dzīvokļiem Kalna ielā 24: dzīvoklim Nr.2 īpašuma kadastra Nr.32449000163, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta *1 390.00 euro* (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit euro, nulle centi), dzīvoklim Nr.3 īpašuma kadastra Nr.32449000166, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta *2 320.00 euro* (divi tūkstoši trīs simti divdesmit euro, nulle centi), dzīvoklim Nr.4 īpašuma kadastra Nr.32449000164, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta *960.00 euro* (deviņi simti sešdesmit euro, nulle centi), dzīvoklim Nr.5 īpašuma kadastra Nr.32449000164, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta *920.00 euro* (deviņi simti divdesmit euro, nulle centi), kopā EUR 5590.00 (pieci tūkstoši pieci simti deviņdesmit eur. 00 centi).

Lai panāktu labāku un efektīvāku īpašuma apsaimniekošanu un izmantošanu, jāņem vērā dzīvokļu īpašumu raksturojošie faktori un vērtību ietekmējošie faktori. Slēdzienā par tirgus cenas noteikšanu Objektiem, vērtētājs ir norādījis kā pozitīvos faktoros to, ka objekti atrodas netālu no Aizkraukles pilsētas, ēkā ir pieejamas visas centralizētās komunikācijas, ir iespējams apvienot visus dzīvokļus, izveidojot reāli nodalītu ēkas daļu. Kā negatīvi faktori minēti tas, ka dzīvokļiem ir nepieciešams kapitālais remonts un sanmezglis atrodas kāpņu telpā. Ņemot vērā iepriekš minēto, būtu lietderīgi visus četrus dzīvokļu īpašumus izsolīt vienkopus, ar kopējo nosacīto sākumcenu un kopējo izsoles soli.

Izdevumi, kas saistīti ar dzīvokļu sagatavošanu pārdošanai sastāda *693.71 euro* un tie ir iekļaujami atsavināšanas cenā. Izsoles sākumcena nosakāma *6283,71 euro* (seši tūkstoši divi simti astoņdesmit trīs euro 71 centi).

Ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu komitejas 17.04.2019. lēmumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **atklāti balsojot** ar 13 balsīm "Par" (Anita BICKA, Edgars BRICIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis JANKOVSKIS,

Armands KASPARĀNS, Leons LĪDUMS, Anita OSTROVSKA, Valdis PADOMS, Edgars RATNIEKS, Zane ROMANOVA, Anta TEIVĀNE, Arvis UPĪTS, Ludmila UŠAKOVA), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamo īpašumu: **Kalna iela 24-2**, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, **Kalna iela 24-3**, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, **Kalna iela 24-4**, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads un **Kalna iela 24-5**, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **6283,71 euro** (seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit trīs euro 71 cents).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamos īpašumus - dzīvokļus Nr.2, 3, 4, 5, Kalna ielā 24, Aizkraukle, Aizkraukles pagastā, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles nosacīto sākumcenu **6283,71 euro** (seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit trīs euro 71 cents).
3. Apstiprināt atsavināmo nekustamo īpašumu: dzīvokļu Nr.2, 3, 4, 5, Kalna ielā 24, Aizkraukle, Aizkraukles pagastā izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt izsoles soli 100.00 euro**, dalības maksu 10 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā "Domes Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļu izsoles komisiju:  

<i>Komisijas priekšsēdētājs:</i>	<i>Kaspars SNIEDZĪTIS – pašvaldības izpilddirektors,</i>
<i>Komisijas locekļi:</i>	<i>Sarmīte STEPĪŅA – pašvaldības nekustamā īpašuma speciāliste,</i>
	<i>Gita ŽIDOVA – pašvaldības juriste.</i>
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Kasparam SNIEDZĪTĪM.

*Pielikumā: Nekustamo īpašumu – Kalna ielā 24-2, Kalna ielā 24-3, Kalna ielā 24-4, Kalna ielā 24-5, Aizkrauklē, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi uz 5 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums