

**Aizkraukles novada domes 25.07.2019.
Saistošo noteikumu Nr.2019/10
“Par nekustamā īpašuma nodokli Aizkraukles novadā”
PASKAIDROJUMA RAKSTS**

*Izstrādāts saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 43.¹ pantu*

<i>Paskaidrojuma raksta sadaļas</i>	<i>Norādāmā informācija</i>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt vienotus principus, kuri jāievēro pašvaldībai un nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteikto tiesību normu piemērošanā par Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu, īstenojot pašvaldībai deleģētās tiesības apliekamo un neapliekamo nekustamo īpašumu noteikšanā un attiecīgu nodokļa likmju piemērošanā. Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 9. ¹ punktu un 2. ¹ daļu, 2.panta 8. ¹ daļu, 3.panta 1. ⁴ , 1. ⁶ daļu, un 9.panta otro daļu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā, Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas vidi degradējošas, sargrūvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus par pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām zemi zem tām, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu. Ar 2020. gadu nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanā Aizkraukles pilsētā ir paredzētas izmaiņas, kuras paredz noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības tiem nekustamā īpašuma objektiem, kuru lietošanas veids ir dzīvošana un kuros dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai. Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums – fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā ir dzīvojamās mājas, dzīvojamo māju palīgēkas, vidi degradējošas, sargrūvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, un būves kā arī pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu) īrnieki un nomnieki.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Skaitliski aprēķināt saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu būs iespējams tikai pēc informācijas saņemšanas par nekustamā īpašuma kadastrālajām vērtībām attiecīgajam gadam no Valsts kadastra reģistra un deklarēto personu skaita izmaiņām.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu pieņemšana pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi un sakārtotību Aizkraukles novadā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji saistošo noteikumu piemērošanā var vērsties Aizkraukles novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas speciālas konsultācijas, bet pašvaldības speciālisti ir pastāvīgi komunicējuši ar darbiniekiem un nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums