



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

2019.gada 25.jūlijā

protokols Nr.7, 21.p.

### LĒMUMS Nr.207

#### **Par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA "Wise Window"**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Wise Window", reģistrācijas Nr.4540346738, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 16-69, Aizkraukle, Aizkraukles nov., 2019.gada 29.maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 08.07.2019. Nr.2.1-3/19/343) par nedzīvojamo telpu Nr.314, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, nomas līguma termiņa pagarināšanu.

2014.gada 29.maijā Aizkraukles novada pašvaldība noslēgusi Līgumu Nr.2.7-3/14/28 par neapdzīvojamo telpu nomu ar SIA "LLA serviss".

11.07.2014.gada 11.jūlijā Aizkraukles novada pašvaldība noslēgusi pārjaunojuma līgumu Nr.2.7-3/14/33 par nedzīvojamo telpu nomu ar SIA "CDS holdings" un 2017.gada 1.janvārī noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.2.7-3/17/1 ar SIA "Wise Window". Līguma darbības termiņš beidzies 2019.gada 31.maijā.

2014.gada 29.maijā noslēgtajā telpu nomas līgumā Nr.2.7-3/14/28 iznomātā platība sastāda 38,9 m<sup>2</sup>. Tajā iekļauta koplietošanas telpa (koridors) 7,6 m<sup>2</sup> platībā, līdz ar to iznomājamo platību nepieciešams precizēt.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nomas līgums slēdzams ne ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, ēkas apsaimniekotājs SIA „Lauma A” ir izstrādājis nomas maksas aprēķinu, kas ēkai Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē sastāda 1.80 EUR/m<sup>2</sup>.

Ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu komitejas 18.07.2019. lēmumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi ” 18.punktu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Anita BICKA, Ingūna GRANDĀNE, Guntis JANKOVSKIS, Leons LĪDUMS, Anita OSTROVSKA, Valdis PADOMS, Edgars RATNIEKS, Zane ROMANOVA, Nikolajs SOKOLS, Anta TEIVĀNE, Arvis UPĪTS, Ludmila UŠAKOVA, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt ar SIA "Wise Window", reģistrācijas Nr.45403046738, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 16-69, Aizkraukle, Aizkraukles nov., 2014.gada 29.maijā noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/14/28 darbības termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2019.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 31.maijam.**
2. Precizēt iznomājamo platību un noteikt 31.3 m<sup>2</sup>, saskaņā ar grafisko pielikumu.
3. Noteikt nomas maksu 1,80 EUR/m<sup>2</sup>.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības juristei Gitai ŽIDOVAI sagatavot vienošanos par grozījumiem telpu nomas līgumā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Kasparam SNIEDZĪTIM.

6. Lēmumu nosūtīt SIA “**Wise Window**”, uz norādīto adresi: Lāčplēša iela 16-69, Aizkraukle, Aizkraukles nov. un ēkas apsaimniekotājam SIA “Lauma A”.

*Pielikumā: telpu grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums