

Aizkraukles novada domes 27.06.2019.
Saistošo noteikumu Nr.2019/9
“Par nomas maksu zemei, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai”
PASKAIDROJUMA RAKSTS

*Izstrādāts saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 43.¹ pantu*

<i>Paskaidrojuma raksta sadaļas</i>	<i>Norādāmā informācija</i>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 31.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem nekā minēts šo noteikumu 30.3.apakšpunktā. Saskaņā ar šiem Ministru kabineta noteikumiem neapbūvētam zemesgabalam, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzam, zemes nomas maksu ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības.</p> <p>Saistošo noteikumu projektā noteiktā zemes nomas maksa segs tās administrēšanai nepieciešamos izdevumus.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošo noteikumu projekts nosaka pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas apmēru, sabalansējot sabiedrības vajadzības pēc zemes izmantošanas un pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot tās nekustamo mantu. Projekta būtība ir noteikt lielāku zemes gabala nomas maksu gadā nekā tā noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts nosaka, zemei Aizkraukles pilsētas teritorijā, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, nomas maksa gadā ir 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs tiks tuvināts nomas maksas administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomam, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecas uz personām, kuras nomā vai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu bez apbūves tiesībām Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums