



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

2019.gada 27.jūnijā

protokols Nr.6,19.p.

LĒMUMS Nr.175

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Ošu ielā 620, Aizkrauklē, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja JG, dzīvo Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 2018.gada 1.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 01.10.2018. ar Nr.2.1-3/1/18/497) par zemes pārdošanu, uz kuras atrodas viņam piederošas ēkas.

2018.gada 25.oktobrī Aizkraukles novada dome pieņēma lēmumu Nr.237 (protokols Nr.11,19.š.) "Par zemes īpašuma Ošu ielā 620, Aizkrauklē nostiprināšanu uz pašvaldības vārda". Zemes vienība Ošu ielā 620, Aizkrauklē uzmērīta 2019.gada 18.martā un ir sagatavoti zemes robežu plāni.

Pēc zemes vienības uzmērīšanas Ošu ielā 620, Aizkrauklē, īpašums sastāv no zemes vienības 609 m² platībā un 2019.gada 29.aprīlī nostiprināts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588568 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas JG valdījumā esoša ēka ar kadastra apzīmējumu 32010041271001, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, JG ir tiesības ierosināt Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu un viņam ir pirmpirkuma tiesības.

Aizkraukles novada pašvaldība pasūtījusi novērtējumu un ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA „Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, Ritas GIRŠSONES, 2019.gada 16.maija novērtējums apbūvētajai zemes vienībai Ošu ielā 620, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā. Īpašuma tirgus vērtība noteikta *1100.00 EUR* (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).

Izdevumi, kas saistīti ar zemes vienības sagatavošanu pārdošanai sastāda *178,46 EUR* un tie ir iekļaujami atsavināšanas cenā. Kopējā atsavināšanas summa nosakāma ***1278,46 EUR*** (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit astoņi *euro*, 46 *centi*).

Ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu komitejas 19.06.2019 lēmumu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot:** ar 12 balsīm "Par" (Anita BICKA, Ingūna GRANDĀNE, Guntis JANKOVSKIS, Armands KASPARĀNS, Leons LĪDUMS, Anita OSTROVSKA, Valdis PADOMS, Edgars RATNIEKS, Zane ROMANOVA, Nikolajs SOKOLS, Anta TEIVĀNE, Arvis UPĪTS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma **Ošu ielā 620**, Aizkraukle, Aizkraukles novadā atsavināšanai noteikto nosacīto cenu ***1278.46 EUR*** (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit astoņi *euro* 46 *centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010041271, **Ošu ielā 620**, Aizkrauklē, Aizkraukles novads, 609 m² platībā, **JG**, dzīvo: Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, par nosacīto cenu ***1278.46 EUR*** (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit astoņi *euro* 46 *centi*).

3. **Noteikt samaksas termiņu:** mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Noteikt, ka pirkuma līgums slēdzams pēc pilnas maksas saņemšanas.
5. Aizkraukles novada pašvaldības juristei Gitai ŽIDOVAI sagatavot pirkuma līgumu.
6. Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Sarmītei STEPINAI atsavināto zemes vienību nodot ar aktu pircējam un sagatavot nostiprinājuma līgumu Zemgales rajona tiesai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Kasparam SNIEDZĪTIM.
8. Lēmumu nosūtīt JG uz norādīto adresi.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums