



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

2019.gada 29.augustā

protokols Nr.9, 20.p.

LĒMUMS Nr.236

Par zemes iznomāšanu SIA "ROKĀDE PLUS"

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "ROKĀDE PLUS", reģ. Nr.45403013737, juridiskā adrese: "Zemkopības institūts 9" - 2, Zemkopības institūts, Skrīveru nov., LV-5125, 2019.gada 24.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 25.07.2019. ar Nr.2.1-3/1/19/397) par trīs zemes vienību iznomāšanu.

Ar Valsts zemes dienesta 2010.gada 23.augusta aktu, rezerves zemes fondā ieskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440032440040187, 0,12 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440040195, 1,4 ha platībā.

Ar Aizkraukles novada domes 2012.gada 25.oktobra lēmumu Nr.264 (protokols Nr.11, 27.§.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440040043, 2,6 ha platībā, iekļauta Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē.

Zemes vienībām ir noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM) **kodu -0101.**

Pašvaldībai piekritīgā zeme var tikt iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 2.apakšpunktu, vietējā pašvaldība savas kompetences ietvaros pārvalda rezerves zemes fondu un, lai zeme tiktu apsaimniekota, pašvaldībai ir tiesības to iznomāt.

Ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu komitejas 22.08.2019. lēmumu, pamatojoties Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu, 29.1. un 30.1.apakšpunktu, **atklāti balsojot:** ar 13 balsīm "Par" (Anita BICKA, Ingūna GRANDĀNE, Guntis JANKOVSKIS, Armands KASPARĀNS, Leons LĪDUMS, Anita OSTROVSKA, Valdis PADOMS, Edgars RATNIEKS, Zane ROMANOVA, Anta TEIVĀNE, Arvis UPĪTS, Ludmila UŠAKOVA, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **SIA "ROKĀDE PLUS"**, reģ. Nr.45403013737, juridiskā adrese: "Zemkopības institūts 9" - 2, Zemkopības institūts, Skrīveru nov., LV-5125, iznomāt valsts rezerves fonda zemi: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440040187, 0,12 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440040195, 1,4 ha platībā, un no Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440040043, 0,44 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem, sākot **no 2019.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.augustam**, saskaņā ar lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības un PVN, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības juristei Gitai ŽIDOVAI sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Viena mēneša laikā SIA "ROKĀDE PLUS" parakstīt nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei Sarmītei STEPĪNAI.

6. Lēmumu nosūtīt zemnieku saimniecībai SIA "ROKĀDE PLUS" uz norādīto adresi:
"Zemkopības institūts 9" - 2, Zemkopības institūts, Skrīveru nov., LV-5125.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums