



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

NOTEIKUMI Nr.2019/17

Aizkrauklē

APSTIPRINĀTI
ar Aizkraukles novada domes
2019.gada 26.septembra sēdes
Lēmumu Nr.251 (protokols Nr.10, 7.p.)

AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA “OZOLIŅU MEŽS” CIRSMU ATKĀROTAS IZSOLES NOTEIKUMI

Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā “Ozoliņu mežs” meža cirsmu pircēja noteikšana saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

1. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles rīkotājs – pārdodamo cirsmu īpašnieks Aizkraukles novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība).
2. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības kustamo mantu par visaugstāko cenu.
3. Pārdošana izsolē – pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Izsoles dalībniekam ir tiesības pirms izsoles iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamās cirsmas un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekam sniedz izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.
5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt dabā izsolē piedāvātās cirsmas un veikt kontroles novērtējumu.

Cirsmu apskate dabā notiks: 2019.gada 14.oktobrī plkst.10:00. Pulcēšanās Aizkraukles pagasta pārvaldē, Kalna ielā 20, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā. Papildus apskatīt cirsmas var vienojoties ar Juri KOVALEVSKI, Aizkraukles pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju, mob.t. **26546724.**

6. Izsolē tiek pārdotas 8 (astoņas) cirsmas, kas atrodas Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kuras iekļautas cirsmu izsoles sarakstā, kas pievienots izsoles noteikumiem (*1.pielikums*).
7. Izsoles dalībnieks var piedalīties solīšanā **vienoti** uz visām 8 cirmām.
8. Izsoles dalībniekam nodrošinājuma nauda un reģistrācijas maksa jāieskaita vienā no Aizkraukles novada pašvaldības bankas kontiem:
Banka: A/S “SEB Banka”, konts: LV28UNLA0035900130302;
Banka: A/S “Swedbank”, konts: LV18HABA0551000647750;
Banka: A/S “Citadele”, konts: LV21PARX0012447150001.
ne vēlāk kā vienu dienu pirms izsoles. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā, ar norādi „Ozoliņu mežs” cirsmu izsolei.
9. Maksāšanas līdzeklis – maksājumu par cirmām pircējs veic EUR (*euro*).
10. Nodrošinājuma nauda maksājama – 10% no cirsmu nosacītās sākumcenas (*skatīt pielikumā*).

11. Reģistrācijas maksa samaksājama – 20.00 *euro* apmērā.
12. Izsoles solis – 200 *euro* (divi simti *euro* un 00 centi).
13. Izsolē nedrīkst piedalīties personas, kuras nav nokārtojušas finansiālas saistības ar Aizkraukles novada pašvaldību vai ir nodokļu parādnieki.

II. Izsoles izsludināšana

14. Izsoli izsludina laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, reģionālajā laikrakstā „Staburags”, Ogres un Jēkabpils reģionālajos laikrakstos, pašvaldības izdevumā „Domes Vēstis” un mājas lapā www.aizkraukle.lv, ne vēlāk kā 14 dienas pirms izsoles. Paziņojumu pirms izsoles izliek arī izsoles vietā – Aizkraukles pagasta pārvaldes ēkas telpās.

III. Izsoles organizēšanas vieta un laiks

15. Izsoli organizē un protokolu paraksta Aizkraukles novada pašvaldības Izsoles komisija, kas izveidota ar Aizkraukles novada domes sēdes lēmumu.
16. **Izsole notiks 2019.gada 25.oktobrī plkst.10:00.** Izsoles norises vieta: Aizkraukles pagasta pārvaldē, Kalna ielā 20, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, ne vēlāk kā līdz 2019.gada 24.oktobrim plkst. 16:00 ir jāiesniedz pieteikums un jāreģistrējas Aizkraukles pagasta pārvaldē, Kalna ielā 20, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā un jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 17.1. **fiziskai** personai:
 - 17.1.1. personas apliecināšanas dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 17.1.2. dokuments, kas apliecina reģistrācijas maksas samaksu (oriģināls);
 - 17.1.3. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma naudas samaksu (oriģināls);
 - 17.1.4. notariāli apliecināta pilnvara, ja pārstāv citu fizisku personu izsolē uzrādot pasi vai personas apliecību).
 - 17.2. **juridiskai** personai:
 - 17.2.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) vai spēkā esošu statūtu (līguma) apliecināta kopija;
 - 17.2.2. attiecīgās institūcijas lēmums par izsolāmā objekta iegādi;
 - 17.2.3. dokuments, kas apliecina reģistrācijas maksas samaksu (oriģināls);
 - 17.2.4. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma naudas samaksu (oriģināls).
18. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 18.1. nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
 - 18.2. nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.

IV. Ziņas par izsoles priekšmetu

19. Izsolīta Pašvaldības kustamā manta – cirsmas: adrese – „Ozoliņu mežs”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 3244 002 0125.
20. Cirsmu izsoles sarakstā iekļautas 8 (astoņas) izsoles cirsmas. Informācija par katras cirsmas platību, valdošo sugu, cirsmas krājas novērtējumu, kopējo noteikto sākumcenu, atstājamo koku skaitu, cirsmu satīrīšanas veidu un izpildes termiņu iekļauts izsoles sarakstā, kurš pievienots noteikumiem pielikumā.

V. Izsoles gaita un noteikumi

21. Izsoles process notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
22. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli.

23. Cirsmas tiek pārdotas par visaugstāk nosolīto cenu.
24. Ja noteiktā termiņā uz Cirsmu izsoli ir reģistrējies tikai **viens izsoles dalībnieks**, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam pirkt objektu par piedāvāto cenu, kurš ar savu parakstu to apliecina. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, atzīstams par Objektu nosolītāju.
25. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, iepazīstina izsoles dalībniekus ar izsoles noteikumiem un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākcenu, kā arī pārsolīšanas summas jeb izsoles soli – 200.00 *euro*, par kādu cena tiks paaugstināta.
26. Katrs izsoles dalībnieks parakstoties, „Izsoles dalībnieku sarakstā” apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, kā arī līguma nosacījumiem, un ka viņam nav pretenziju pret izsolāmo cirsmu faktisko stāvokli.
27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti, kas atbilst pieteikuma reģistrācijas numuram. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to protokolā. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
28. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
29. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
30. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no solītā Objektu. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Šajā gadījumā par Objektu nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu, un viņam piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši objektu, atmaksā nodrošinājuma naudu 7 dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
32. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens dalībnieks nav reģistrējies uz izsoles vienībām.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

33. Izsoles komisija par Cirsmu pārdošanu sastāda izsoles protokolu. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles pirmais eksemplārs tiek nodots Aizkraukles novada pašvaldībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots Cirsmu nosolītājam.
34. Pēc samaksas par nosolītajām Cirsēm un attiecīga maksājuma apliecināšana dokumenta saņemšanas Aizkraukles novada pašvaldības dome nākošajā domes sēdē apstiprina izsoles rezultātus.

VII. Pirkuma līguma slēgšana un samaksas kārtība

35. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu par Objektu, 10 dienu laikā no izsoles dienas pēc izrakstīta priekšapmaksas rēķina jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto Objektu. Nosolītājā cenā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis.
36. Ar pievienotās vērtības nodokli neapliekamai personai pie nosolītās cenas pieskaita pievienotās vērtības nodokli.
37. Ja nosolītājs 10 dienu laikā no izsoles dienas nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Objektu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.

Komisija piedāvā pirkt Objektu pat viņa nosolīto cenu. Ja pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums (2.pielikums).

38. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi Objektu, paraksta pirkuma līgumu.
39. Nosolītājs pārdošanas cirsmu izstrādes tiesības iegūst pēc pirkuma līguma parakstīšanas.
40. Vienošanās ar iespējamām mežu un ceļu īpašniekiem, par meža izvešanas ceļiem un krautuvju vietām, slēdz pats Objekta nosolītājs jeb Pircējs.

VIII. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

41. Izsoles dalībnieki sūdzību ar likumisku pamatojumu par izsoli var iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Pielikumā: 1. Izsoles cirsmu saraksts uz 1 lp.

2. Cirsmu izsoles pirkuma līguma projekts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

E.Zēbergs