

Aizkraukles novada domes
2019.gada 26.septembra
Noteikumiem Nr.2019/17
“Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma
“Ozoliņu mežs” cirsmu izsole”

CIRSMU PIRKUMA LĪGUMS Nr.

Aizkrauklē, 2019.gada _____

Aizkraukles novada pašvaldība, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV- 5101, reģistrācijas Nr. 90000074812, kuras vārdā saskaņā ar likumu „ Par pašvaldībām” un Aizkraukles novada pašvaldības Nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Leons LĪDUMS no vienas puses, turpmāk tekstā saukts – **“PĀRDEVĒJS”**

un

_____ reģistrācijas Nr. _____ juridiskā adrese: _____, (*vai fiziska persona*) kuras vārdā, pamatojoties uz _____ rīkojas _____, turpmāk tekstā saukts – **“PIRCĒJS”**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā kopā saukti – **“PUSES”**, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2019.gada _____ sēdes lēmumu Nr. _____, apstiprinātajiem **izsoles rezultātiem** bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izolītā pārkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmu pirkuma līgumu (turpmāk tekstā – **LĪGUMS**) par zemāk minēto:

1. Līguma priekšmets

1.1. **PĀRDEVĒJS** pārdod un nodod **PIRCĒJAM** izstrādei, bet **PIRCĒJS** pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam **2019. gada _____ izsolē nosolitās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu cirsmām, kas atrodas** Aizkraukles novada, Aizkraukles pagasta, meža īpašuma “Ozoliņu mežs” - zemes vienībā ar kadastra Nr. 3244 002 0125, (kustamās mantas) koku izstrādes 8 (astoņām) cirmās, **saskaņā ar 20__gada __. _____ izsniegtajiem apliecinājumiem Nr. _____ koku ciršanai sekojošos nogabalos un platībās** (turpmāk tekstā – **CIRSMAS**):

- 1.1.1. **“Ozoliņu mežs”** zemes vienībā ar kadastra Nr. 3244 002 0125, 1. kvartālā 26. nogabalā, izcērtamā platība 0,21 ha, valdošā koku suga – priede, egle, bērzs, ozols/osis, cirtes izpildes veids - kailcirte, lietkoksne 56,10 m³, pārdošanas apjoms 58,45 m³;
- 1.1.2. **“Ozoliņu mežs”** zemes vienībā ar kadastra Nr. 3244 002 0125, 1. kvartālā 37. nogabalā, izcērtamā platība 0,32 ha, valdošā koku suga – egle, bērzs, apse, baltalksnis, cirtes izpildes veids - kailcirte, lietkoksne 23,21 m³, pārdošanas apjoms 51,74 m³;
- 1.1.3. **“Ozoliņu mežs”** zemes vienībā ar kadastra Nr. 3244 002 0125, 1. kvartālā 39; 41. nogabalā, izcērtamā platība 0,87 ha, valdošā koku suga – priede, egle, bērzs, apse, melnalksnis, baltalksnis, ozols/osis, cirtes izpildes veids - kailcirte, lietkoksne 138,73 m³, pārdošanas apjoms 174,33 m³;
- 1.1.4. **“Ozoliņu mežs”** zemes vienībā ar kadastra Nr. 3244 002 0125, 1. kvartālā 49. nogabalā, izcērtamā platība 0,28 ha, valdošā koku suga – egle, bērzs, baltalksnis, ozols/osis, cirtes izpildes veids - kailcirte, lietkoksne 56,52 m³, pārdošanas apjoms 56,52 m³;
- 1.1.5. **“Ozoliņu mežs”** zemes vienībā ar kadastra Nr. 3244 002 0125, 1. kvartālā 60; 61. nogabalā, izcērtamā platība 3,13 ha, valdošā koku suga – priede, egle, bērzs, apse, melnalksnis, baltalksnis, ozols/osis, cirtes izpildes veids - kailcirte, lietkoksne 767,18 m³, pārdošanas apjoms 906,42 m³;

- 1.1.6. **“Ozoliņu mežs”** zemes vienībā ar kadastra Nr. 3244 002 0125, 1. kvartālā 67. nogabalā, izcērtamā platība ha, valdošā koku suga – priede, egle, bērzs, apse, melnalksnis, baltalksnis, ozols/osis, cirtes izpildes, veids - kailcirte, lietkoksne 287,44 m³, pārdošanas apjoms 310,54 m³;
 - 1.1.7. **“Ozoliņu mežs”** zemes vienībā ar kadastra Nr. 3244 002 0125, 1. kvartālā 77; 78. nogabalā, izcērtamā platība 0,32 ha, valdošā koku suga – egle, bērzs, apse, baltalksnis, Ozols/Osis, cirtes izpildes veids - kailcirte, lietkoksne 78,99 m³, pārdošanas apjoms 115,86 m³;
 - 1.1.8. **“Ozoliņu mežs”** zemes vienībā ar kadastra Nr. 3244 002 0125, 1. kvartālā 81. nogabalā, izcērtamā platība 0,18 ha, valdošā koku suga – priede, egle, bērzs, apse, baltalksnis. Ozols/Osis, cirtes izpildes veids - kailcirte, lietkoksne 56,55 m³, pārdošanas apjoms 60,94 m³.
- 1.2. **PIRCĒJS** pērk CIRSMAŠ, tam ir zināms to faktiskais stāvoklis, un tas neizvirzīs pret **PĀRDEVĒJU** nekādas pretenzijas par CIRSMAŠM piemītošajiem apslēptiem trūkumiem.
 - 1.3. **PĀRDEVĒJS** apliecina, ka līdz šī līguma noslēgšanai **CIRSMAŠ** nav nevienam citam atsavinātas, nav ieķīlātas, par to nav strīdu, tām nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai tās pārdotu.
 - 1.4. **PIRCĒJS** apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas CIRSMAŠU robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi un to faktiskais stāvoklis ārpus CIRSMAŠU robežām, atstājamo ekoloģisko un/vai sēklu koku skaits un apjoms un šajā sakarā **PIRCĒJAM** pret **PĀRDEVĒJU** nav nekādu pretenziju.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

- 2.1. **CIRSMAŠ** tiek pārdotas par izsolē **PIRCĒJA** nosolīto, līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu _____
- 2.2. **PĀRDEVĒJS** apliecina, ka **PIRCĒJS** nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis pilnā apmērā pirms šī pirkuma līguma slēgšanas.
- 2.3. **PIRCĒJS** un **PĀRDEVĒJS** apliecina, ka slēdzot šo pirkuma līgumu viņi apzinās līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par šī līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. CIRSMAŠU nodošanas – pieņemšanas kārtība

- 3.1. PUSES pirms CIRSMAŠU izstrādes uzsākšanas abpusēji paraksta **PĀRDEVĒJA** sastādītu pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļu stāvoklis pirms cirsmu izstrādes, noteikta koku krautuves vieta, saglabājāmie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi.
- 3.2. **PIRCĒJS** 1 (vienas) darba dienas laikā pēc koku ciršanas pabeigšanas rakstiski paziņo par to **PĀRDEVĒJAM**.
- 3.3. **PIRCĒJS** rakstiski paziņo **PĀRDEVĒJAM** par cirsmu izstrādes pabeigšanu ne vēlāk kā LĪGUMĀ noteiktā CIRSMAŠU izstrādes termiņa pēdējā dienā.
- 3.4. PUSES 10 (desmit) darba dienu laikā pēc **PIRCĒJA** rakstiskā paziņojuma saņemšanas paraksta CIRSMAŠU NODOŠANAS – PIEŅEMŠANAS aktu vai rīkojas saskaņā ar LĪGUMA 3.6. punktu.
- 3.5. Ja CIRSMAŠU nodošanas – pieņemšanas laikā **PĀRDEVĒJAM** ir pretenzijas par CIRSMAŠU izstrādes kvalitāti, **PĀRDEVĒJS** no savas puses aktā norāda NEPIECIEŠAMĀS DARBĪBAS

un to izpildes termiņu, pēc kuru novēršanas puses veic CIRSMU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu.

- 3.6. Ja **PIRCĒJS** CIRSMU pieņemšanā pēc izstrādes nenodrošina pārstāvniecību vai neparaksta nodošanas - pieņemšanas aktu, **PĀRDEVĒJS** ir tiesīgs bez **PIRCĒJA** klātbūtnes vienpusēji sastādīt un parakstīt aktu un tas saistošs **PIRCĒJAM**.
- 3.7. Ja CIRSMU nodošana – pieņemšana nav notikusi līdz CIRSMU izstrādes termiņa beigām, tad **PĀRDEVĒJS** ir tiesīgs piemērot **LĪGUMĀ** paredzēto līgumsodu līdz CIRSMU nodošanas – pieņemšanas dienai.

4. Tiesību pāreja un riski

- 4.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, **PIRCĒJS** iegūst tiesības pieņemt CIRSMAS izstrādei un veikt CIRSMU koku izstrādi (*kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana*). Cirsmu izstrādes termiņš: **2020. gada 30.aprīlis** kā norādīts Cirsmu sarakstā. Pēc šajā līgumā norādīto termiņu beigām **PIRCĒJS** zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja CIRSMAS izstrādes termiņš nav pagarināts.
- 4.2. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozāģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀS, krautuvēs vai posmos starp ceļu un krautuvi, atsavināmi **PIRCĒJAM** bezstrīdus kārtībā un kļūst par **PĀRDEVĒJA** īpašumu.
- 4.3. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi **PIRCĒJS** iegūst iepriekš minēto CIRSMU koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.
- 4.4. Pēc Līguma noslēgšanas **PIRCĒJS** uzņemas risku par CIRSMU kvalitātes krišanos vai nejaušu bojāeju.
- 4.5. **PIRCĒJAM** ir pilna materiālā atbildība par CIRSMĀM no brīža, kad PUSES ir parakstījušas pieņemšanas - nodošanas aktu CIRSMU NODOŠANA IZSTRĀDEI līdz brīdim, kad PUSES ir parakstījušas vai Līguma 3.6. punktā noteiktajā gadījumā **PĀRDEVĒJS** ir vienpusēji parakstījis pieņemšanas -nodošanas aktu CIRSMU PIENĒMŠANA PĒC IZSTRĀDES.
- 4.6. Pēc pieņemšanas - nodošanas akta CIRSMU PIENĒMŠANA PĒC IZSTRĀDES parakstīšanas **PIRCĒJAM** nav tiesības veikt darbības CIRSMĀ, izņemot pienākumu veikt darbības, kas norādītas akta sadaļā NEPIECIEŠAMĀS DARBĪBAS.
- 4.7. **PĀRDEVĒJS** neuzņemas atbildību gadījumos, kad **PIRCĒJS** ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t. sk. vides, darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

5. Pārdevēja tiesības un pienākumi

5.1. **PĀRDEVĒJA** tiesības:

- 5.1.1. pirms pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas pieprasīt **PIRCĒJAM** uzrādīt CIRSMU izstrādes tehnoloģisko karti;
- 5.1.2. apsekot **PIRCĒJA** darbības cirsmu izstrādes laikā, lai pārliecinātos par cirsmu izstrādi atbilstoši normatīvajiem aktiem un šī līguma nosacījumiem;
- 5.1.3. konstatējot šī līguma prasību neievērošanu, apturēt CIRSMU tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 5.1.4. pēc **PIRCĒJA** rakstiska pieprasījuma saņemšanas 10 darba dienu laikā izskatīt jautājumu par CIRSMU izstrādes un izvešanas termiņa pagarināšanu.

5.2. **PĀRDEVĒJA** pienākumi:

- 5.2.1. līguma noslēgšanas brīdī izsniegt **PIRCĒJAM** apliecinājumu koku ciršanai kopijas, cirsmu skiču kopijas, cirsmu novērtējuma kopijas, kas ir šī līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa;
- 5.2.2. pēc **PIRCĒJA** rakstiska paziņojuma par CIRSMU izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMAS un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas - pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski motivējot nepieņemšanas iemeslus.

5.3. **PĀRDEVĒJS** neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no **PĀRDEVĒJA** gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti CIRSMU izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.

6. Pircēja tiesības un pienākumi

6.1. **PIRCĒJA** tiesības:

- 6.1.1. uzsākt CIRSMU izstrādi tikai pēc cirsmas nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas;
- 6.1.2. savlaicīgi izstrādāt CIRSMAS, ne vēlāk kā 10 darba dienas pirms līguma termiņa beigām prasīt pagarināt CIRSMU izstrādes un izvešanas termiņus, ja tas nepieciešams.
- 6.1.3. ja šī līguma darbības laikā nejauši vai dabas stihijas rezultātā iet bojā ciršanai neparedzēti koki (vēja lauži), nopirkt tos par savstarpēji nolīgtu cenu.

6.2. **PIRCĒJA** pienākumi:

- 6.2.1. **PIRCĒJS** apliecina, ka viņš ir iepazinies un apņemas DARBU izpildes laikā ievērot visas Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, t.sk. darba aizsardzības, veselības aizsardzības un ugunsdrošības prasības
- 6.2.2. pēc **PĀRDEVĒJA** pieprasījuma uzrādīt CIRSMU izstrādes tehnoloģisko karti;
- 6.2.3. ievērot LĪGUMĀ norādīto CIRSMU robežas un pēc darbu pabeigšanas sakārtot cirsmu un izvešanas ceļus;
- 6.2.4. satīrīt CIRSMAS, koksnes atliekas sakraut treilēšanas ceļos tā, lai ceļu kopējā platība nepārsniegtu 12 % cirsmu platības;
- 6.2.5. cirst tikai iezīmētos kokus;
- 6.2.6. saskaņot ar **PĀRDEVĒJU** ciršanas atlieku kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un krautnēšanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 6.2.7. ja attiecīgās CIRSMAS kokmateriālu krautuves un pievešanas ceļi atrodas uz trešo personu valdījumā vai īpašumā esošas zemes, saskaņot ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju pievešanas ceļu un krautuves vietu un izmantošanas kārtību. **PIRCĒJAM** nav tiesības prasīt attiecīgo CIRSMU izstrādes termiņa pagarinājumu, ja nav panākta šajā punktā minētā vienošanās ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- 6.2.8. rakstiski paziņot **PĀRDEVĒJAM** par CIRSMU izstrādi, izvešanu un sakārtošanu;
- 6.2.9. saglabāt ekoloģiskos kokus saskaņā ar cirsmu novērtējuma sarakstu.

6.3. **PIRCĒJA** atbildība:

- 6.3.1. atbild par zaudējumiem, kas nodarīti **PĀRDEVĒJAM PIRCĒJA** vainojamas rīcības rezultātā;
- 6.3.2. atbild par zaudējumiem, kas nodarīti trešajām personām **PIRCĒJA** vainojamas rīcības rezultātā;
- 6.3.3. atbild par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem **PĀRDEVĒJAM** un trešajām personām.

7. Soda sankcijas

- 7.1. **PIRCĒJS** maksā **PĀRDEVĒJAM** līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no cirsmu pārdošanas cenas par katru cirsmu izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no cirsmu pārdošanas cenas, ja **PIRCĒJS** līdz līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis **PĀRDEVĒJAM** izstrādātas, satīrītas un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestas cirsmas un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas - pieņemšanas aktu, ja cirsmu izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.
- 7.2. Ja cirsmu koku izstrādes procesa rezultātā tiek izcirsti vai tiek bojāti izstrādei neparedzēti koki, **PIRCĒJS** atlīdzina **PĀRDEVĒJAM** radušos zaudējumus, par pamatu ņemot koku vai darbu tirgus cenu, kā arī maksā līgumsodu 10 % (desmit procentus) no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts pamatojoties

uz koku šķērslaukumu vai celmu mērījumiem.

7.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **PUSES** no **LĪGUMA** saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

8. Saistošās sekas

8.1. Līgums ir saistošs abām pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

8.2. **PUSES** vienojas, ka šajā **LĪGUMĀ** paredzētās saistības pildīs personīgi. Izņēmumi no šī noteikuma iespējami, ja abas **PUSES** pirms šajā **LĪGUMĀ** paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju.

9. LĪGUMA TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANA

9.1. **LĪGUMS** stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz **LĪGUMĀ** norādītajam termiņam Līgumam pievienotajā pielikumā vai **PUŠU** saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.

9.2. Ja **PIRCĒJS** atkārtoti nav ievērojis **LĪGUMA** noteikumus, **PĀRDEVĒJS** ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no **LĪGUMA**, par to rakstveidā paziņojot **PIRCĒJAM** 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Pēc **LĪGUMA** izbeigšanas **PIRCĒJS** zaudē tiesības veikt **CIRSMU** izstrādi.

9.3. **PUSES** ir tiesīgas rakstveidā vienoties par **LĪGUMA** pirmstermiņa izbeigšanu.

10. Nobeiguma noteikumi

10.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtot kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums uzskatāms par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

10.2. Līguma grozījumi un papildinājumi ir noformējami rakstveidā un abām **PUSEM** parakstāmi un tādējādi tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

10.3. **PUSES** neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (**FORCE MAJOUR**).

10.4. Jebkādus strīdus saistībā ar Līgumu, **PUSES** risinās savstarpējās pārrunās. Ja **PUSEM** neizdosies vienoties pārrunās, **PUSES** risinās strīdu Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā.

10.5. Līgums ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie **PĀRDEVĒJA** un 1 (viens) - pie **PIRCĒJA**.

Pielikumi: apliecinājumu, cirsmu saraksts.

11. Pušu rekvizīti un paraksti

PĀRDEVĒJS:

Aizkraukles novada pašvaldība

Reģ. Nr.90000074812,

Adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle,

Aizkraukles novads, LV-5101

Banka: AS „SEB BANKA”,

SWIFT, kods – UNLALV2X

Konts: LV28 UNLA 0035 9001 3030 2

PIRCĒJS:

“Nosaukums”

Reģ.Nr.

Adrese:

Banka:

SWIFT, kods -

Konts:

_____/L.Līdums/

_____/_____