



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

01.06.2026.

sēdes protokols Nr. 8., 1.p.

### LĒMUMS Nr. 2026/448

#### **Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu ar Aizkraukles novada pašvaldības SIA "LAUMA A"**

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.

2025. gada 1. maijā stājās spēkā Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likums, kura mērķis ir nodrošināt valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanu, nosakot tai nepieciešamo darbību termiņus un nosacījumus.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 11. panta astotajā daļā noteiktajam pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas ar dienu, kad dzīvokļu īpašnieku kopība ir devusi vai arī šajā pantā minētajos gadījumos ir uzskatāms, ka tā devusi pārvaldīšanas uzdevumu pārvaldniekam, dzīvojamās mājas pārvaldīšanai nodibinātai biedrībai vai pilnvarotai personai, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Ja pašvaldība pati šā likuma spēkā stāšanās dienā nodrošināja dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, pašvaldības tiesības un pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas 2026. gada 30. jūnijā.

Pašlaik Neretas apvienības un Jaunjelgavas apvienības teritorijā dzīvojamo māju pārvaldīšanu veic Jaunjelgavas apvienības pārvalde un Neretas apvienības pārvalde.

Ar Aizkraukles novada domes 2026. gada 22. janvāra lēmumu Nr. 2026/83 (sēdes protokols Nr. 2., 81. p.) “Par Neretas apvienības un Jaunjelgavas apvienības teritoriju komunālo pakalpojumu jomas konceptuālajiem attīstības virzieniem” tika uzdots Aizkraukles novada sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LAUMA A”, reģistrācijas Nr. 48703000781, ar 2026. gada 30. jūniju pārņemt dzīvojamo māju pārvaldīšanas uzdevumu izpildi Neretas apvienības un Jaunjelgavas apvienības teritorijās esošajās dzīvojamās mājās, kuru īpašnieku kopības līdz minētajam datumam nebūs pieņēmušas lēmumu par turpmāko pārvaldīšanas kārtību.

Lai Aizkraukles novada sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LAUMA A” īstenotu uzdoto uzdevumu, nepieciešams pieņemt lēmumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu starp Aizkraukles novada pašvaldību un Aizkraukles novada sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LAUMA A” par dzīvojamām mājām, kurām dzīvokļu īpašnieku kopība uz šī lēmuma pieņemšanas dienu nav izlēmusi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 11. pantu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Kaspars Židovs balso ar roku, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Kaspars Ādams), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzdot Aizkraukles novada sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LAUMA A”, reģistrācijas Nr. 48703000781, pārņemt dzīvojamo māju pārvaldīšanas uzdevumu izpildi

Neretas apvienības un Jaunjelgavas apvienības teritorijā, noslēdzot dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu (*pielikumā*).

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai nodrošināt lēmuma dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma parakstīšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai lēmumu nosūtīt Aizkraukles novada sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LAUMA A".
4. Uzdot Neretas apvienībai un Jaunjelgavas apvienībai nosūtīt paziņojumus par pārvaldnieka maiņu dzīvojamām mājām, kuras nav pieņēmušas lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums uz 3 (trīs) lapām un pielikumu.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums