



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr.10., 8. p.

LĒMUMS Nr. 2026/461

Par grozījumiem

Aizkraukles novada domes 2026. gada 27. maija lēmumā Nr. 2026/362

“Par atļauju ierakstīt zemesgrāmatā apbūves tiesību uz nekustamo īpašumu “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads”

Pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldībā) saņemto [..] 2026. gada 22. maija iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 22.05.2026. ar reģistrācijas Nr. A/5.10/26/2033) ar lūgumu atļaut apgrūtināt ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32600130336, [..] saistībā ar dalību Lauku atbalsta dienesta projektā LA5 “Atbalsts ieguldījumiem mazajās lauku saimniecībās”, ar Aizkraukles novada domes 2026. gada 27. maija lēmumu Nr. 2026/362 (sēdes protokols nr. 7., 85. p.) “Par atļauju ierakstīt zemesgrāmatā apbūves tiesību uz nekustamo īpašumu “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads” (turpmāk – Lēmums) tika pieņemts lēmums par atļauju nekustamo īpašumu “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32600130336, apgrūtināt ar lietu tiesību, ierakstot Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000775636 apbūves tiesību [..].

Pašvaldībā 2026. gada 4. jūnijā saņemts [..] iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 04.06.2026. ar reģistrācijas Nr. A/5.10/26/2219) ar lūgumu veikt grozījumus Lēmumā, atļaujot apgrūtināt nekustamo īpašumu “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32600130336, ar apbūves tiesībām viņas dēlam [..] piederošam uzņēmumam SIA “MajaTE”, reģistrācijas Nr. 40203729897, ar mērķi piedalīties Lauku atbalsta dienesta projektā LA5 “Atbalsts ieguldījumiem mazajās lauku saimniecībās”.

Ņemot vērā, ka starp Pašvaldību un [..] 2024. gada 17. septembrī noslēgts nekustamā īpašuma “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, nomaksas pirkuma līgums Nr. 6.7/2024/83, un ar tā parakstīšanu puses vienlaikus lūdza Zemgales rajona tiesu nostiprināt īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu uz [..] vārda, vienlaicīgi nostiprinot hipotēku par labu Pašvaldībai nekustamā īpašuma pirkuma summas 11 687,00 euro (*vienpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit septiņi euro, 00 centi*) apmērā, plus likumiskie procenti 6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas daļas un ierakstīt apgrūtinājumu – bez Pašvaldības rakstiskas atļaujas nekustamo īpašumu nedalīt, neatsavināt, nedāvināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000775636 nekustamā īpašuma “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32600130336, īpašuma tiesības nostiprinātas uz [..] vārda un ar zemesgrāmatas II. daļas, 2. iedaļas 1.1. punktu noteikts aizliegums bez Pašvaldības rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.³ pantu no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatās.

Ņemot vērā minēto, lai apgrūtinātā zemes gabala nodalījumā izdarītu grozījumus par apbūves tiesīgo, nepieciešams veikt grozījumus lēmumā attiecībā uz apbūves tiesīgo, norādot kā apbūves tiesīgo SIA “MajaTE”, reģistrācijas Nr. 40203729897.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1129.³ pantu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vīngris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt Aizkraukles novada domes 2026. gada 27. maija lēmuma Nr. 2026/362 (sēdes protokols Nr. 7., 85. p.) “Par atļauju ierakstīt zemesgrāmatā apbūves tiesību uz nekustamo īpašumu “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:
 - 1.1. lēmuma lemjošās daļas 1. punktā vārdus un ciparus “[..], personas kods: [..]” aizstāt ar vārdiem un cipariem “SIA “MajaTE”, reģistrācijas Nr. 40203729897”.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai lēmumu nosūtīt [..].
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums