



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr. 10., 9. p.

LĒMUMS Nr. 2026/462

Par vietas nomu

SIA „TeleTower” mobilo antenu un sakaru aparatūras izvietojumam pašvaldības īpašumā “Ūdenstornis”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts SIA „TeleTower”, Reģ. Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2a, Rīga, LV-1005, kas ir elektronisko sakaru komersanta SIA “Bite Latvija” Reģ. Nr.40103257495 grupas uzņēmums, kura uzdevums – efektīvi pārvaldīt un attīstīt mobilo sakaru tīkla infrastruktūru, 2026. gada 14. maija iesniegums (reģistrēts 14.05.2026. ar Nr. N/5.6/26/1956) ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt vietu mobilo antenu un sakaru aparatūras izvietojumam uz Aizkraukles novada pašvaldības pārvaldībā esošā ūdenstornā īpašumā “Ūdenstornis”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32740050243, būves kadastra apzīmējums 32740050243001, kā arī nelielu zemes vietu blakus ūdenstornim aparatūras izvietojumam. Iesniegumā norādīts, ka nepieciešamā jumta platība ir līdz 20 m² un zemes platība ir līdz 5 m², kopējā nomas platība līdz 25 m². Precīzs antenu balsta un aparatūru tehniskais izpildījums un novietojums tiks izstrādāts tehniskajā projektā, kurš tiks saskaņots ar iznomātāju un SIA “Elektroniskie sakari”.

Nekustamais īpašums “Ūdenstornis”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32740050243, sastāv no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050243 – 0,1148 ha platībā, uz kuras, tai skaitā atrodas pašvaldības pārvaldībā esoša būve - ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 32740050243001.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas par nomas objekta iznomāšanas kārtību var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja:” [...] 6.3. *iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojumam, kā arī, ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojumam; [...]*”.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “LINIKO”, Reģ. Nr.55403012911 2026. gada 21. maija vērtējumu, mobilo antenu un sakaru aparatūras izvietojumam uz ūdenstornā ar kadastra apzīmējumu 32740050243001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32740050243 blakus ūdenstornim īpašumā “Ūdenstornis”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, noteiktā nomas maksa mēnesī ir 200 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** SIA „TeleTower”, Reģ. Nr. 40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2a, Rīga, LV-1005, nomas lietošanā mobilo antenu un sakaru aparatūras izvietojumam īpašuma “Ūdenstornis”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, būves ar kadastra apzīmējumu 32740050243001 (ūdenstornis) jumta daļu – 20 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050243 daļu - 5 m² platībā blakus ūdenstornim, kopā līdz 25 m² (platība tiks precizēta pušu saskaņotajā iekārtu/aprīkojuma izvietojuma tehniskajā projektā) no 2026. gada 1. jūlija līdz 2036. gada 30. jūnijam ar tiesībām līgumu pagarināt.
2. **Noteikt** nomas maksu 200,00 EUR (*divi simti euro un 00 centi*) mēnesī atbilstoši neatkarīga vērtētāja SIA “LINIKO” veiktajam novērtējumam. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktās likmes apmērā.
3. Nodrošināt nomniekam izveidot pieslēgumu elektriskajam tīklam aparatūras darbības nodrošināšanai, ja tas ir iespējams, uzstādot šim pieslēgumam atsevišķus skaitītājus par nomnieka līdzekļiem.
4. Noteikt, ka Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt SIA „TeleTower” rēķinu par SIA “LINIKO” veikto vērtējumu nomas maksas noteikšanai.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu.
7. Pilnvarot Neretas apvienības pārvaldes vadītāju Juri GORBAČOVU Aizkraukles novada pašvaldības vārdā parakstīt nomas objekta “Ūdenstornis”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, nomas līgumu, saskaņot iekārtu/aprīkojuma izvietojuma tehnisko projektu, parakstīt nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmumu nosūtīt SIA „TeleTower” uz iesniegumā norādīto e-pastu: anbanks@telpro.lv.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums