



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr. 10., 19. p.

LĒMUMS Nr. 2026/472

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 6, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 6, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2025. gada 24. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 2025/447 (sēdes protokols Nr. 11., 38. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 6, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saulkrastu iela 6, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32070022607, reģistrētas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953754.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070022607 – 1695 m² platībā.

Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederošas mazēkas.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 93 (sēdes protokols Nr. 6., 20. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Saulkrastu iela 6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads”, noteikusi nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 6 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070022607– 1695 m² platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, īpašuma atsavināšanas sākuma cenu **8242,00 euro** (*astoņi tūkstoši divi simti četrdesmit euro 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 93 (sēdes protokols Nr. 6., 20. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 6, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32070022607, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070022607 – 1695 m² platībā, atsavināšanas sākuma cenu **8242,00 euro** (*astoņi tūkstoši divi simti četrdesmit divi euro 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 6, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32070022607, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070022607 – 1695 m² platībā pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 6, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 *euro*, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 *euro* un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš –2026. gada 15. septembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 6 ar kadastra numuru 32070022607, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr.2026/83 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums