



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr. 10., 20. p.

LĒMUMS Nr. 2026/473

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Grīvas”, Daudzeses pagastā Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Grīvas”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2026. gada 22. janvārī pieņēma lēmumu Nr.2026/41 (sēdes protokols Nr.2., 39. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Grīvas”, Daudzeses pagastā Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lvsākās> 10.02.2026 plkst.13:00 un noslēdzās 12.03.2026 plkst.13:00, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 13.03.2026 sagatavoto aktu Nr. 4436344/0/2026-AKT.

2026. gada 21. aprīlī Aizkraukles novada domes Izsoles komisija pieņēmusi lēmumu Nr. 2026/12 (sēdes protokols Nr. 20., 6. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Grīvas” Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā izsoles atzīšanu par nenotikušu”, ievērojot Izsoles noteikumu 7.1.6. punktu, ka izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja izsoles dalībnieks, kurš atzīts par nosolītāju, nav veicis pirkuma maksas samaksu izsoles noteikumos norādītajā termiņā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Grīvas” ar kadastra numuru 32500040421 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948537.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040499 – 0,4598 ha platībā.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 150 (sēdes protokols Nr. 16., 6. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Grīvas”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads”, noteikusi nekustamā īpašuma “Grīvas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040499 – 0,4598ha platībā Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu **5106,00 euro** (*pieci tūkstoši viens simts seši euro 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 150 (sēdes protokols Nr. 16., 6. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis,

Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Grīvas" ar numuru 32500040421, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040499 – 0,4598 ha platībā, atsavināšanas sākuma cenu **5106,00 euro** (*pieci tūkstoši viens simts seši euro 00 centi*).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Grīvas" ar kadastra numuru 32500040421, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32500040499 – 0,4598 ha platībā, pārdodot to atkārtotā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Grīvas" Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 15. septembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustama īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma "Grīvas" ar kadastra numuru 32500040421, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr. 2026/84 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums