



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr. 10., 21. p.

LĒMUMS Nr. 2026/474

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vecie Spruļi”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Vecie Spruļi”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamais īpašums “Vecie Spruļi” ar kadastra Nr.32600030241 Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, reģistrēts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000585343 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600030138 – 2,02 ha platībā un vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32600030138001 – 81,6 m² platībā.

Īpašums ir apgrūtināts ar nomas tiesībām. Saskaņā ar 2016. gada 30. maijā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 370 zemes vienība ir iznomāta mednieku klubam “Ķepainis” ēkas uzturēšanai. Nomas līguma beigu termiņš - 2046. gada 30. maijs. Ar 2025. gada 2. oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 02.10.2025. Nr. K/5.10/25/3532) mednieku klubs “Ķepainis” vēlas iegādāties ēku un iznomāto zemi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ar 2026. gada 29. maija iesniegumu Nr. 1-1.7/N/26/139 Kokneses apvienības pārvaldes vadītāja Agrita VAGOLIŅA ierosina nekustamā īpašuma “Vecie Spruļi”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 29.05.2026. Nr. K/5.5/26/2144).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, īpašums ir nododams atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 95 (sēdes protokols Nr. 6., 22. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Vecie Spruļi”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu 18 539,00 EUR (*astoņpadsmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit deviņi euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 95 (sēdes protokols Nr. 6., 22. p.), ņemot vērā

Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Vecie Spruļi”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32600030241, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600030138 – 2,02 ha platībā un vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32600030138001, pārdodot atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Vecie Spruļi”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32600030241, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600030138 – 2,02 ha platībā un vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32600030138001, atsavināšanas sākuma cenu **18 539,00 EUR** (*astonpadsmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit deviņi euro, 00 centi*).
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Vecie Spruļi”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32600030241 izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 15. septembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Nomas tiesības izbeigt līdz ar pirkuma līguma noslēgšanu.
8. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
9. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma “Vecie Spruļi”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2026/85 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums