



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr. 10., 23. p.

LĒMUMS Nr. 2026/476

Par Raina iela 2, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, nedzīvojamo telpu Nr. 4, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu par telpu Nr. 4, Raina ielā 2, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32700070448001004.

Ēkā atrodas telpa Nr. 4 – 55.6 m² platībā, kura tiek piedāvāta nodot izsolē.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpas platība m²</i>	<i>sākumcena 1 m² (bez PVN) EUR</i>
4	55,6	0,58

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši 2026. gada 25. marta neatkarīga vērtētāja SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, veiktajam vērtējumam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m² telpai Nr. 4 mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktu pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1. pantu, 3. pantu un 6.¹ panta pirmo un otro daļu, kā arī Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 23. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Raina ielā 2, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, telpu Nr. 4 – 55,6 m² platībā.
2. Noteikt nomas objekta telpas Nr. 4 1 m² nomas maksu **0,58 EUR** apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus un līguma projektu (*2. pielikums*), nosakot :
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
 - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;

- 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai Izsoles sludinājumu publicēt Aizkraukles novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aizkraukle.lv.
 5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
 6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
 7. Uzdot Neretas apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt telpu nomas līgumu un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
 8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi telpai Nr. 4 Nr.2026/86 uz 5 lp.;*
- 2) *Pieteikuma veidlapa uz 2 lp.;*
- 3) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 7 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums