



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr. 10., 24. p.

### LĒMUMS Nr. 2026/477

#### **Par biroju ēkas Rīgas iela 19, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nedzīvojamo telpu grupas Nr. 103**

#### **nomas tiesību izsoles atkārtotu rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par atkārtotu nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu uz biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, nedzīvojamo telpu grupu Nr.103.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 2026/325 “Par biroju ēkas Rīgas iela 19, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nedzīvojamo telpu grupas Nr. 103 nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” 2026. gada 20. maijā paredzētā izsole saskaņā ar Izsoļu komisijas 20.05.2026. protokolu Nr. 25 tika atzīta par nenotikušu, jo izsolei nebija saņemts neviens pieteikums.

Atbilstoši Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr. 3.3.1.0/16/I/011 “Pļaviņu vides sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai” ietvaros uzbūvētajā biroju ēkā Rīgas ielā 19, Pļaviņās, nomas tiesības var tikt piešķirtas projekta ietvaros definētajai mērķa grupai - mazajiem (sīkajiem) un vidējiem komersantiem, kuri veic saimniecisko darbību Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, un/vai Aiviekstes pagasta un/vai Vietalvas pagasta un/vai Klintaines pagasta teritorijā.

Uzņēmēju vajadzībām izsolē tiek piedāvāta biroju ēkas, Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, pirmajā stāvā esošā brīvā telpu grupa Nr. 103 – 34,1 m<sup>2</sup> platībā.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpu grupas platība m<sup>2</sup></i>	<i>1 m<sup>2</sup> sākumcena (bez PVN)</i>
Telpu grupa Nr.103	34,1	3,60

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši 2026. gada 20. marta neatkarīga vērtētāja SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, LV- 5201, veiktajam vērtējumam, nosakot būvē ar kadastra apzīmējumu 3213001153016, Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, nosacīti vidējo nomas maksu (bez PVN) – 3,60 EUR/1 m<sup>2</sup> mēnesī.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktu pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. un 6.<sup>1</sup>.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, telpu grupu Nr. 103 – 34,1 m<sup>2</sup> platībā uz 6 (sešiem) gadiem.
2. **Noteikt** nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 3,60 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru mēnesī.
3. **Apstiprināt** telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un Līguma projektu (*pielikumā*), nosakot :
  - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 20,00 (*divdesmit euro un 00 centi*) euro;
  - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra, tas ir 0,36 EUR;
  - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par lēmuma 1. punktā minēto telpu nomas tiesību izsoli Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
5. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. **Uzdot** pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju Andri AMBAINI parakstīt telpu nomas līgumu un nodot telpas nomniekam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā:*

- 1) *Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.103, Nr.2026/88 , pavisam kopā uz 5 lp;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 8 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums