



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr.10., 25. p.

LĒMUMS Nr. 2026/478

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Krustceles”, Kūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Krustceles”, Kūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamā īpašuma atsavināšana uzsākta, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2026. gada 27. maija lēmumu Nr.2026/433 (protokols Nr. 7.,72. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Krustceles”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums “Krustceles”, Kūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070220 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070096 – 2,0368 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000553197 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši zemes vienības lietošanas veidam – 1,9785 ha aizņem citas zemes, zeme zem ceļiem – 0,0583 ha. Zemes vienība nav iznomāta.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070096 – 2,0368 ha platībā nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, zemes vienība ir nododama atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 91 (sēdes protokols Nr. 6., 18. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Krustceles”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu 5 718,00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti astoņpadsmit euro 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 91 (sēdes protokols Nr. 6., 18. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis,

Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Krustceles", Ķūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070220, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070096 – 2,0368 ha platībā, pārdodot atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Krustceles", Ķūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070220, atsavināšanas sākuma cenu **5 718,00 EUR** (*pieci tūkstoši septiņi simti astoņpadsmit euro, 00 centi*).
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma "Krustceles", Ķūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070220 izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš –2026. gada 15. septembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma "Krustceles", Ķūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2026/89 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums